

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Вэритас"**

**Документация по планировке территории**

**Проект планировки территории (содержащий проект межевания территории) "Газораспределительные сети д. Ульяново - д. Кадищи Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области"**

**Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории**

**Раздел 4. Пояснительная записка**

**Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства и природопользования администрации Гаврилов-Ямского района**

**Директор**

**Горшков П.С.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## 1. Общие сведения

Наименование объекта: "Газораспределительные сети д. Ульяново – д. Кадищи Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области".

Назначение объекта: Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа ГОСТ 5542-87, который относится к взрывопожарным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4 класса опасности (вещества малоопасные).

## 2. Описание природно-климатических условий

### 2.1. Климат

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии со СП 20.13330.2016 он относится к климатическому району II-B.

Климат умеренно-континентальный, короткое умеренно-теплое лето и продолжительная умеренно-холодная зима. Преобладающим направлением ветра зимой является южное, а летом – северо-западное. Средняя температура января -11,8°C, июля +17,8°C. Абсолютная минимальная температура -46°C, максимальная +37°C. Среднегодовое количество осадков 578 мм. Максимальное количество осадков приходится на летние месяцы, минимальное на весенние месяцы. Снеговой покров держится с середины ноября до конца апреля.

Согласно картам районирования территория РФ по климатическим характеристикам приложение Е СП 20.13330.2016 участок работ по весу снегового покрова относится к III району (карта №1), нормативное значение веса снегового покрова на горизонтальной поверхности земли, принимается по таблице 10.1 и составляет 1,5 кПа. По давлению ветра к I району (карта №2) нормативное значение ветрового давления  $W_0$  принимаемое по таблице 11.1 составляет 0,23 кПа. По толщине стенки гололеда относится ко II району (карта №3) нормативная толщина стенки гололеда, над поверхностью земли принимаемая по таблице 12.1 и составляет 5 мм.

### 2.2. Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении участка, по данным бурения скважин, до глубины 10.0 м, принимают участие, среднечетвертичные ледниковые отложения (gIIms) представленные суглинками, среднечетвертичные водноледниковые отложения (f,lgIIms) представленные песками; с поверхности отложения перекрыты современными почвенно-дерновыми образованиями и современными техногенными отложениями.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, на участке проектируемых работ выделяется 3 инженерно-геологических элементов:

Среднечетвертичные водноледниковые отложения

ИГЭ-1

f,lgIIms Песок коричневый, пылеватый, маловлажный, средней плотности.

Отложения пройдены всеми скважинами.

Мощность отложений 0.7-1.7 м.

ИГЭ-2

f,lgIIms Песок коричневый, мелкий, маловлажный, средней плотности.

Отложения пройдены в скважинах № 1-11,14-17,19- 22.

Мощность отложений 0.6-1.8 м.

Среднечетвертичные ледниковые отложения

						2-19 - ППТ	Лист
							1
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

ИГЭ-4

gПms Суглинок коричневый, легкий, полутвердый, с гравием до 10%. Отложения пройдены всеми скважинами.

Мощность отложений 1.2-7.6 м.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов сведены в таблицу 4.1. настоящего отчета и действительны для не промороженных грунтов при условии сохранения их естественной влажности и структуры.

### 2.3. Физико-механические свойства грунтов

Естественные природные физико-геологические процессы в пределах населенных пунктов имеют ограниченное распространение и в основном находятся под контролем, а изменение рельефа происходит под воздействием техногенной деятельности человека.

Категория сложности инженерно-геологических условий II (СП 47.13330.2016, прил. Г).

В пределах исследуемой площадки и на прилегающей к ней территории признаков и предпосылок для развития опасных экзогенных физико-геологических процессов не выявлено.

Район работ относится к категории устойчивости VI-Г, на котором возникновение карстовых провалов земной поверхности невозможно из-за отсутствия растворимых горных пород.

В соответствии с картой общего сейсмического районирования ОСР-2015-А СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая активность может быть оценена всего в 5 баллов по шкале MSK-64, т.е. как сейсмически неактивный.

Оценка территории по подтопляемости (Приложению И к СП 11-105-97) с учетом расположения заглубленных конструкций - неподнопьяемая, критерий типизации по подтопляемости – III-А Неподнопьяемые в силу геологических и гидрогеологических условий.

Из естественных физико-геологических процессов, проявляющихся на исследуемой территории, следует отметить морозное пучение грунтов во время сезонного промерзания. Нормативная глубина промерзания в районе работ согласно СП 22.13330.2016 п.5.5.3 для суглинков – 1,43 м, для песков – 1,74 м.

В таблице 1 приведены характеристики грунтов по степени пучинистости для всех ИГЭ, попадающих в зону сезонного промерзания, согласно пункта 6.8 СП 22.13330.2016.

Таблица 1. Пучинистость грунтов

ИГЭ-1	Песок пылеватый– пучинистый ( $D < 1$ )
ИГЭ-2	Песок мелкий – непучинистый ( $D > 1$ )

### 3. Обоснование границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены исходя из потребности в земельных ресурсах для строительства и дальнейшего обслуживания проектируемого линейного объекта. Потребность в земельных ресурсах определена с учетом принятых проектных решений. Отведение земли во временное использование выполняется на период производства строительных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода (граница зоны проектирования). При отведении земли во временное пользование учтены индивидуальные особенности участка строительства. Площадь земель, отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства объектов составляет – 21108,2 м<sup>2</sup>.

#### 3.1 Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

Характеристики земельных участков		
Условное обозначение земельного участка 76:04:103201:ЗУ1(1)		
площадь земельного участка 26487,9 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата Y,м
7	331454,26	1344497,75
8	331457,73	1344525,65
9	331476,99	1344529,73
10	331472,21	1344552,23
11	331470,83	1344574,22
12	331473,14	1344574,65
13	331471,79	1344584,98
14	331460,19	1344582,37
15	331462,59	1344550,19
16	331446,78	1344546,84
17	331448,99	1344536,41
18	331444,15	1344497,51
Условное обозначение земельного участка 76:04:103201:ЗУ1(2)		
площадь земельного участка 10360,9 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата Y,м
19	331502,92	1344580,36
20	331509,00	1344580,36
21	331528,26	1344475,64
22	331536,62	1344432,61
23	331543,05	1344433,91
24	331536,17	1344476,05
25	331545,13	1344477,56
26	331552,70	1344429,06
27	331560,60	1344430,12
28	331555,20	1344467,05
29	331550,73	1344507,01
30	331547,87	1344531,87
31	331537,84	1344530,43
32	331544,21	1344487,49
33	331534,56	1344485,92
34	331517,65	1344589,45

35	331504,12	1344590,97
36	331508,65	1344631,30
37	331493,69	1344729,89
38	331496,60	1344737,92
39	331489,77	1344772,64
40	331496,66	1344774,14
41	331501,29	1344751,87
42	331514,38	1344683,69
43	331521,03	1344684,56
44	331512,51	1344736,58
45	331508,90	1344759,18
46	331505,53	1344780,02
47	331514,12	1344783,14
48	331569,62	1344783,36
49	331584,64	1344781,66
50	331731,67	1344800,11
51	331742,70	1344815,18
52	331773,97	1344818,15
53	331827,18	1344840,17
54	331823,62	1344849,49
55	331771,53	1344827,96
56	331737,28	1344824,71
57	331726,15	1344809,50
58	331583,99	1344791,66
59	331568,16	1344790,73
60	331506,41	1344787,31
61	331504,07	1344788,31
62	331496,98	1344831,37
63	331488,03	1344881,03
64	331481,41	1344906,72
65	331477,70	1344934,51
66	331470,79	1344933,44
67	331495,81	1344783,90
68	331488,43	1344782,59
69	331474,66	1344865,52
70	331464,14	1344878,54
71	331459,10	1344873,53
72	331467,45	1344865,28
73	331480,46	1344781,51
74	331484,56	1344755,14
75	331488,39	1344740,65
76	331483,28	1344734,43
77	331486,95	1344712,04
78	331489,15	1344703,41
79	331491,74	1344688,47
80	331500,27	1344628,15
81	331493,12	1344589,76

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

**2-19 - ППТ**

Лист

4

Условное обозначение земельного участка 76:04:103201:3У1(3)		
площадь земельного участка 8098,4 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата Y,м
83	331921,60	1344879,21
84	331926,52	1344867,32
85	331964,49	1344864,57
86	332010,37	1344882,18
87	332107,74	1344902,66
88	332114,63	1344921,33
89	332096,14	1344956,78
90	332103,59	1344988,67
91	332092,20	1345017,71
92	332118,60	1345051,42
93	332155,85	1345089,22
94	332170,78	1345095,30
95	332195,57	1345111,89
96	332279,90	1345182,38
97	332352,39	1345109,53
98	332362,12	1345104,63
99	332376,38	1345090,71
100	332382,84	1345098,30
101	332344,93	1345130,87
102	332280,52	1345195,93
103	332189,57	1345119,91
104	332166,06	1345104,18
105	332150,17	1345097,70
106	332111,08	1345058,03
107	332080,80	1345019,37
108	332093,14	1344987,92
109	332085,55	1344955,44
110	332103,71	1344920,63
111	332100,27	1344911,31
112	332068,82	1344903,03
113	332007,53	1344891,80
114	331962,99	1344874,70
115	331933,40	1344876,85
116	331927,02	1344892,28

Обременения на земельные участки на период строительства

№ п/п	кадастровый номер	обозначение	площадь обременения
1	76:04:103201:317	76:04:103201:317/ЧЗУ1	996,2

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, не требуется, поскольку перенос (переустройство) существующих линейных объектов не предусмотрен проектом.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (ГРПШ, подъезды к ГРПШ на время строительства и дальнейшего обслуживания газопровода), входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта правилами землепользования и застройки не нормируются.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

6.1. Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование дороги	Категории	Тип покрытия
Газопровод высокого давления второй категории				
1	ПК0+92,3	Проезд	-	грунт
Газопровод среднего давления				
2	ПК1'+8,2	Дорога	Улицы в жилой застройке	асфальт
3	ПК2'+79,3	Дорога	Улицы в жилой застройке	асфальт
4	ПК5'+51,7	Дорога	Улицы в жилой застройке	асфальт
5	ПК7'+42,4	Дорога	Улицы в жилой застройке	щебень
6	ПК8'+57,5	Дорога	Улицы в жилой застройке	грунт
7	ПК9'+15,5	Дорога	Улицы в жилой застройке	грунт
8	ПК10'+42,7	Дорога	Улицы в жилой застройке	щебень
9	ПК11'+78,9	Проезд	Улицы в жилой застройке	щебень
10	ПК12'+98,2	Проезд	Улицы в жилой застройке	щебень
11	ПК13'+29,2	Проезд	Улицы в жилой застройке	цемент
12	ПК0(1)+43,1	Проезд	Улицы в жилой застройке	асфальт
13	ПК1(1)+50,6	Проезд	Улицы в жилой застройке	асфальт
14	ПК0(2)+5,9	Проезд	Улицы в жилой застройке	щебень
15	ПК0(3)+10,2	Дорога	Улицы в жилой застройке	асфальт
16	ПК0(6)+12,6	Проезд	Улицы в жилой застройке	щебень
17	ПК1(6)+41,7	Проезд	Улицы в жилой застройке	щебень

6.2. Ведомость пересечений с коммуникациями

№ п/п	Место пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Характеристика
Газопровод высокого давления второй категории			
1	ПК0+98,0	ВЛ	10 кВ
Газопровод среднего давления			
2	ПК0'+27,6	ВЛ	0,4 кВ
3	ПК0'+36,5	ВЛ	0,4 кВ
4	ПК0'+61,0	ВЛ	0,4 кВ
5	ПК0'+96,0	ВЛ	0,4 кВ
6	ПК1'+9,0	ВЛ	0,4 кВ
7	ПК2'+32,0	водопровод	подземный
8	ПК2'+96,0	ВЛ	0,4 кВ
9	ПК5'+7,2	ВЛ	0,4 кВ
10	ПК5'+22,8	кабель связи	подземный
11	ПК5'+33,2	кабель связи	подземный
12	ПК5'+58,6	ВЛ	0,4 кВ
13	ПК5'+64,7	ВЛ	0,4 кВ
14	ПК6'+98,7	ВЛ	0,4 кВ
15	ПК10'+37,7	водопровод	подземный
16	ПК10'+54,6	ВЛ	0,4 кВ
17	ПК11'+49,9	ВЛ	0,4 кВ
18	ПК12'+69,4	ВЛ	0,4 кВ
19	ПК13'+33,2	ВЛ	0,4 кВ
20	ПК14'+17,3	ВЛ	0,4 кВ
21	ПК14'+22,2	ВЛ	0,4 кВ
22	ПК14'+22,8	ВЛ	0,4 кВ
23	ПК0(1)+9,1	ВЛ	0,4 кВ
24	ПК0(1)+20,8	ВЛ	0,4 кВ

7. Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Закон о градостроительной деятельности в Ярославской области;
4. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
6. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».