

**Общество с ограниченной ответственностью
"Вэритас"**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории (содержащий проект межевания территории) "Газораспределительные сети д. Ульяново - д. Кадищи Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области"

Проект межевания территории

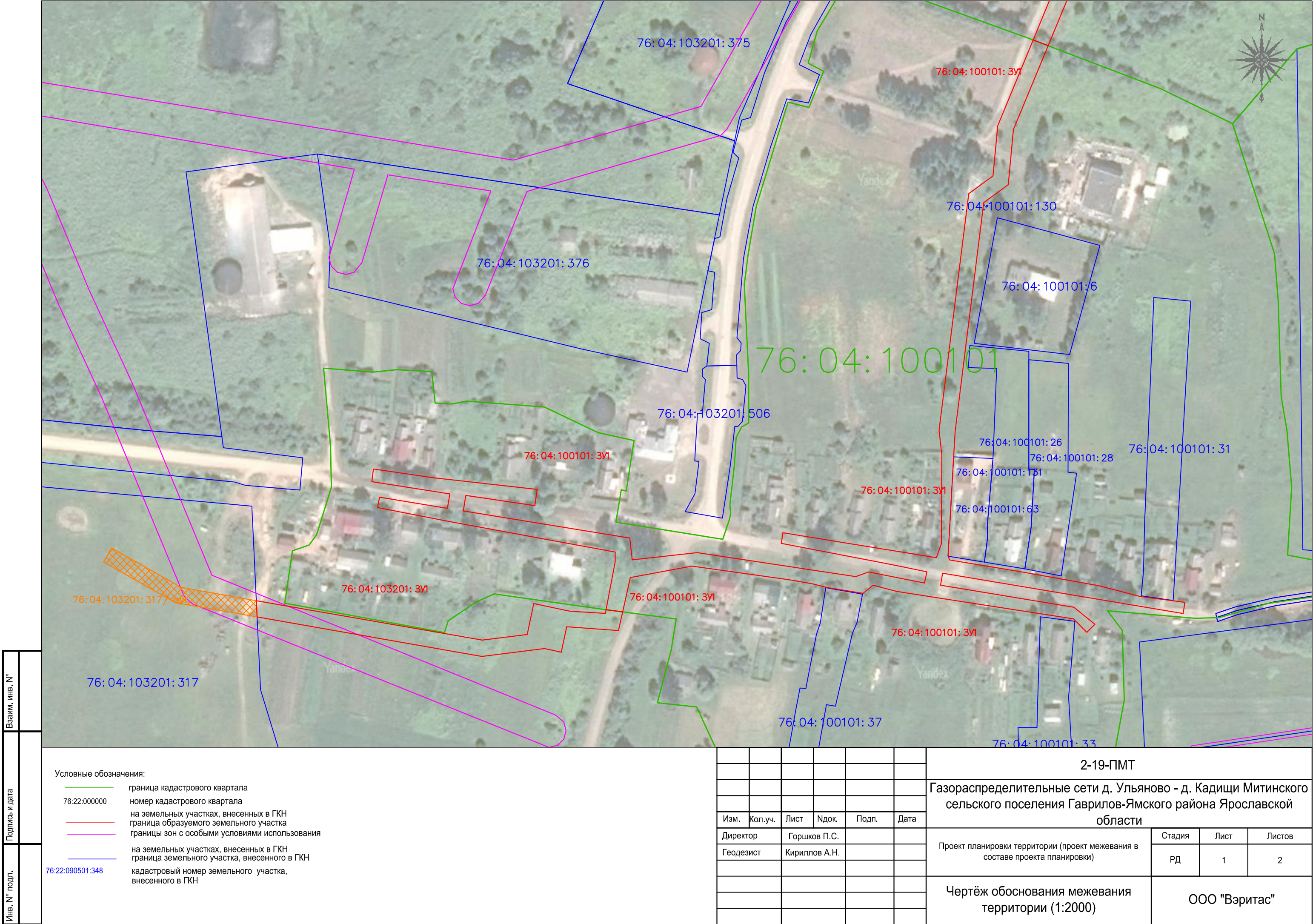
Раздел 3. Чертежи обоснования межевания территории

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства и природопользования администрации Гаврилов-Ямского района

Директор

Горшков П.С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- 76:22:000000 — номер кадастрового квартала
- на земельных участках, внесенных в ГКН
- граница образуемого земельного участка
- границы зон с особыми условиями использования
- на земельных участках, внесенных в ГКН
- граница земельного участка, внесенного в ГКН
- 76:22:090501:348 — кадастровый номер земельного участка, внесенного в ГКН

							2-19-ПМТ			
							Газораспределительные сети д. Ульяново - д. Кадищи Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Горшков П.С.							РД	1	2
Геодезист	Кириллов А.Н.						Чертёж обоснования межевания территории (1:2000)	ООО "Вэритас"		



Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<div>Условные обозначения:</div> <div><div></div>граница кадастрового квартала</div> <div>76:22:000000номер кадастрового квартала</div> <div>на земельных участках, внесенных в ГКН</div> <div>граница образуемого земельного участка</div> <div>границы зон с особыми условиями использования</div> <div>на земельных участках, внесенных в ГКН</div> <div>граница земельного участка, внесенного в ГКН</div> <div>76:22:090501:348кадастровый номер земельного участка, внесенного в ГКН</div>								2-19-ПМТ			
								Газораспределительные сети д. Ульяново - д. Кадищи Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Горшков П.С.						РД	2	2
	Геодезист		Кириллов А.Н.					Чертёж обоснования межевания территории (1:2000)		ООО "Вэритас"	

Начальнику Управления ЖКХ
администрации Гаврилов-Ямского
муниципального района

И.В. Соломатину

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №113 от 05.06.2019г.

подключения к сети газораспределения

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства и природопользования администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

Основание для выдачи технических условий: запрос о предоставлении технических условий № 47 от 28.03.2019г.

Наименование газопровода: *«Распределительный поселковый газопровод д. Ульяново- д. Кадищи».*

Назначение газопровода: газификация населенного пункта: деревня Ульяново, деревня Кадищи Гаврилов-Ямского района Ярославской области (67 домовладений).

Адрес, район строительства: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, деревня Ульяново, деревня Кадищи.

Установленный объем транспортируемого природного газа: 268,0 м³/час, на жилые дома (отопление и пищеприготовление).

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 2019г. **Окончание:** 2020г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2020г.

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,6 МПа;

расчетное: определить в ходе проектирования.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

*межпоселковый газопровод высокого давления II категории (до 0,6 МПа)
с. Стогинское- д. Путилово .*

Материал трубы и тип изоляции в точках подключения:

ПЭ 100 ГАЗ SDR11 Ø90x8,2мм.

Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: не определена, источник блуждающих токов отсутствует.

Наличие ЭХЗ: при проектировании газопроводов из полиэтиленовых труб защита газопроводов от электрохимической коррозии не требуется.

Общие инженерно-технические требования:

1. До начала проектирования оформить все исходно-разрешительные документы в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.
2. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить в системе координат МСК-76 силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и других нормативных документов.
3. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими право на соответствующие виды работ.
4. Трассу газопровода запроектировать и построить с учетом удобства и доступности его технического обслуживания.
5. Проект подлежит регистрации в ПТО АО «Газпром газораспределение Ярославль», в срок не позднее 24 месяцев с момента выдачи технических условий. Для регистрации предоставить контрольный экземпляр проекта. В случае превышения указанного срока технические условия могут быть пересмотрены с целью учета изменений требований нормативно-технических документов или режимов работы системы газоснабжения, на основании которых технические условия были выданы. В случае разработки проекта с помощью электронного программного обеспечения, предоставить копию проекта на электронном носителе в формате DWG.
6. После подготовки проекта рекомендуется его согласование в АО «Газпром газораспределение Ярославль» на соответствие выданным техническим условиям (ГОСТ Р 54961 – 2012).
7. Проектная документация подлежит экспертизе в установленном порядке.
8. Технические устройства и материалы, предусмотренные проектом, должны иметь сертификаты соответствия, рекомендовано иметь сертификат Системы добровольной сертификации ГАЗСЕРТ, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение.
9. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление).

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

1. Разработку расчетной схемы газоснабжения д.Ульяново, д.Кадищи Гаврилов-Ямского р-на Ярославской области. Диаметры газопроводов с учетом подключения к ним всех существующих и перспективных потребителей

д.Ульяново, д.Кадищи (население). Объемы потребления и количество перспективных потребителей уточнить при разработке данного проекта и согласовать с Администрацией Гаврилов-Ямского МР.

2. Установку ГРПШ, понижающего давление с 0,6МПа до 0,3МПа с двумя линиями редуцирования, с отоплением, узлом учета газа на отопление.

3. Строительство распределительного газопровода среднего (до 0,3 МПа) давления от ГРПШ до заглушек в конечных точках.

4. Установку отключающего устройства (шаровой кран) у места врезки.

5. Установку надземных фланцевых шаровых кранов с изолированным встроенным устройством в обвязке ГРПШ по высокому и среднему давлению в едином ограждении.

6. Устройство молниезащиты выполнить в соответствии с СО 153-34.21.122 2003, сопротивление заземлителей молниезащиты не более 10 Ом. От повторных воздействий молнии предусмотреть защитное заземление ГРПШ сопротивление защитного заземления не более 4Ом.

7. Расположить распределительное устройство электропитания и шкаф АСУ ТП не ближе 6 метров от ближайшего газового отключающего устройства.

8. Устройство под ГРПШ площадки с твердым покрытием.

9. Место размещения площадки выбрать с учетом наличия организованного подъезда для эксплуатационных служб специализированной организации, при отсутствии - запроектировать подъездные пути.

10. Выбор трассы газопровода произвести с обязательным участием представителей филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе с учетом доступности и удобства их дальнейшего обслуживания в ходе эксплуатации.

11. На надземных отключающих устройствах предусмотреть защитное заземляющее устройство с сопротивлением не более 10 Ом, от внешних воздействий

12. Установку на газопроводе защитных футляров с контрольными трубками в местах пересечения с другими коммуникациями и автомобильными дорогами.

13. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

14. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. При проектировании стальных газопроводов или их подземных участков предусмотреть в качестве изоляции - экструдированный полиэтилен.

15. Для определения местонахождения полиэтиленового газопровода приборным методом выполнить требования п.п.5.6-5.7 СП 42-103-2003. Для межпоселкового газопровода в качестве провода-спутника предусмотреть медный провод. Оповестительные столбы выполнить в соответствии с СП 42-101-2003 п.4.20. При проектировании газопроводов из полиэтиленовых труб предусмотреть установку «маркеров» в характерных точках газопроводов. Рекомендуется применение электронных маркеров, имеющих индивидуальный идентификационный номер, в соответствии с п.4.10.4 ГОСТ Р 55473-2013

«Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 1. Полиэтиленовые газопроводы».

16. Все переходы газопровода через искусственные (автомобильные, ж/д дороги, насыпи и т.п.) и естественные преграды (реки, овраги и т.п.) предусмотреть методом наклонно-направленного бурения. Выполнение переходов под дорогами местного значения допускается открытым способом.

17. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:

19.1. Защиту надземных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

19.2. При необходимости проектирования электрохимзащиты, данным разделом проекта рекомендуется предусмотреть:

- станцию марки «Тверца» в защитном кожухе со встроенной телеметрией;
- электроды сравнения типа «ЭНЕС-3М» - изготовитель ПАО «Ставропольский радиозавод «Сигнал»;
- блоки диодно-резисторные типа БДР-М2-15/25-1И-У1 – изготовитель АО «Концерн ЭНЕРГОМЕРА» г. Ставрополь;
- коммутационно-измерительные пункты типа «ЭНЕРГОМЕРА» КИП-Х-Х-1,3-УХЛ1 с трассоискателем и креплением для БДР – изготовитель «ЭНЕРГОМЕРА» г. Ставрополь;
- анодные заземлители типа «Менделеевец»;
- медный (питающий, анодный, катодный) кабель – типа ВБ6Шв.

19.3. В случае проектирования подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005 и РД 153-39.4-091-01.

19.4. При необходимости катодной поляризации подземных газопроводов, предусмотреть преобразователи, работающие в автоматизированной системе дистанционного контроля и управления (АСДКУ) с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%, контактное устройство (КУ) на газопроводе с медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия, кабель обратной связи от КУ до преобразователя, для обеспечения работы АСДКУ.

19.5. Предусмотреть установку стационарных контрольно-измерительных пунктов:

- на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
- на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.

19.6. В проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.

19.7. Для реализации технических решений использовать:

- альбом 5.905-32.07, в.1 и в.2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО институт «МосгазНИИпроект»;

- альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОО «Газпроектинжиниринг».

19.8. В проектно-сметной документации учесть весь комплекс пуско-наладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

19.9. Проект (раздел) защиты от коррозии предварительно согласовать с подразделением ЭХЗ филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в Ярославском районе

Требования к охране окружающей среды:

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

Дополнительные требования:


1. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора со специализированной организацией.
2. Состав исполнительно-технической документации должен соответствовать РД-11-02-2006.
3. До начала строительства с проектной организацией заключить Договор на ведение авторского надзора.
4. Перед вводом объектов в эксплуатацию необходимо заключить договор со специализированной организацией на техническое и аварийное обслуживание газопровода и газового оборудования и на пуск газа.
5. Проектной документацией, в соответствии с п. 76 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870, должны быть установлены продолжительность эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств, исходя из условия обеспечения безопасности объектов технического регулирования при прогнозируемых изменениях их характеристик и гарантий изготовителя технических и технологических устройств.
6. При разработке проекта учесть в пояснительной записке, что врезка построенного газопровода будет производиться эксплуатационной организацией после его приемки в соответствии со ст.55 ГК РФ и получения разрешения на его ввод в эксплуатацию.

7. В случае проектирования полиэтиленовых газопроводов рекомендуется применение марки ПЭ 100.

Срок действия технических условий: 3 года

Заместитель генерального директора-
главный инженер АО

«Газпром газораспределение Ярославль» -

 К.Р. Генинг.

Заместитель директора-
главный инженер филиала АО «Газпром
газораспределение Ярославль» в Ярославском р-не

 Ю.Н. Селезнев



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ярославской области)

ул. Кирова, 5/ 23, г. Ярославль, 150000
Телефон 30-04-41, 79-09-89, Факс 79-09-89, (код 5-4852)
Телетайп 217149 «Трековый»
E-mail: ecc01adm.yar.ru

03.07. 2019 № 5524 -3-2-4

На №796 от 04.06.2019

Директору
ООО «ЯРГЕОПРОЕКТ»

Д.А. Шумаковой

Наумова ул. д.69, офис 11
г. Ярославль, 150001

В соответствии с запросом сообщаем исходные данные,
подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне,
мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного
и техногенного характера по объекту: «Газификация д. Ульяново, д. Кадищи
Гаврилов-Ямского района Ярославской области»

1. Краткая характеристика объекта.

– *Подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления, протяженностью 0,4км с установкой ГРПШ. Подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления, протяженностью 2км. Точка подключения – межпоселковый газопровод высокого давления II категории (до 0,6МПа) Ду=80мм, с. Стогинское – д. Путилово.*

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

– *Утечка газа (пожар, взрыв)*

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

– *В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями*
– *Наиболее опасными погодными явлениями являются: грозы, сильные ветры со скоростью 20 м/с и более, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные морозы, снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа и гололед, повторяющиеся с различной периодичностью. Для территории Ярославской области характерны ураганы со скоростями ветра 28 м/с - один раз в пять лет, 33 м/с - один раз в двадцать пять лет и 38 м/с - один раз в пятьдесят лет.*

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

– *Объект расположен на территории, не отнесенной к группе по ГО.*
– *В 39км расположен город, отнесенный к I-й группе по ГО.*

5. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- Границы зон возможных разрушений определяются с применением расчетных методов, основанных на оценках тротилового эквивалента, энергозапаса и т.п.
- Авария на существующем газопроводе (точка подключения).
- Авария на автотранспорте.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- Рекомендуется учесть противопожарные требования в соответствии с федеральным законом № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводами правил.
- Рекомендуется предусмотреть формирование финансовых ресурсов на ликвидацию ЧС природного и техногенного характера в объеме. (п. «ж» ст. 14, федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» Резерв может быть сформирован так же в виде страхового полиса на страхование расходов по локализации и ликвидации ЧС и аварий).

7. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования.

ГОСТ Р 55201-2012, ГОСТ Р 22.02-94; ГОСТ Р 12.3.047-98; ГОСТ Р 22.0.07; ГОСТ Р 22.1.01 ГОСТ Р 53111, ГОСТ Р 22.6.01 и ВСН ВК4; ГОСТ Р 22.1.12-2005, СНиП 2.01.51-90; Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС (книги 1-2) – М; МЧС России 1994г.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС) -
начальник УГЗ



А.В. Белоусов