

**Общество с ограниченной ответственностью
"Вэритас"**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории (содержащий проект межевания территории) "Газораспределительные сети д. Ульяново - д. Кадищи Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области"

Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства и природопользования администрации Гаврилов-Ямского района

Директор

Горшков П.С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Общие сведения

Наименование объекта: "Газораспределительные сети д. Ульяново – д. Кадичи Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области".

Назначение объекта: Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа ГОСТ 5542-87, который относится к взрывопожарным веществам, а по токсикологической характеристике - к веществам 4 класса опасности (вещества малоопасные).

2. Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Вид использования земельных участков	Площадь, га	Этап строительства
1	Земельный участок для размещения газопровода высокого давления второй категории и ГРПШ	0,26	I
2	Земельный участок для размещения газопровода среднего давления	1,85	I

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Характеристики земельных участков		
Условное обозначение земельного участка 76:04:103201:3У1(1)		
площадь земельного участка 26487,9 кв.м.		
№ п/п	координата Х,м	координата У,м
7	331454,26	1344497,75
8	331457,73	1344525,65
9	331476,99	1344529,73
10	331472,21	1344552,23
11	331470,83	1344574,22
12	331473,14	1344574,65
13	331471,79	1344584,98
14	331460,19	1344582,37
15	331462,59	1344550,19
16	331446,78	1344546,84
17	331448,99	1344536,41
18	331444,15	1344497,51
Условное обозначение земельного участка 76:04:103201:3У1(2)		
площадь земельного участка 10360,9 кв.м.		
№ п/п	координата Х,м	координата У,м
19	331502,92	1344580,36
20	331509,00	1344580,36
21	331528,26	1344475,64
22	331536,62	1344432,61
23	331543,05	1344433,91
24	331536,17	1344476,05
25	331545,13	1344477,56

26	331552,70	1344429,06
27	331560,60	1344430,12
28	331555,20	1344467,05
29	331550,73	1344507,01
30	331547,87	1344531,87
31	331537,84	1344530,43
32	331544,21	1344487,49
33	331534,56	1344485,92
34	331517,65	1344589,45
35	331504,12	1344590,97
36	331508,65	1344631,30
37	331493,69	1344729,89
38	331496,60	1344737,92
39	331489,77	1344772,64
40	331496,66	1344774,14
41	331501,29	1344751,87
42	331514,38	1344683,69
43	331521,03	1344684,56
44	331512,51	1344736,58
45	331508,90	1344759,18
46	331505,53	1344780,02
47	331514,12	1344783,14
48	331569,62	1344783,36
49	331584,64	1344781,66
50	331731,67	1344800,11
51	331742,70	1344815,18
52	331773,97	1344818,15
53	331827,18	1344840,17
54	331823,62	1344849,49
55	331771,53	1344827,96
56	331737,28	1344824,71
57	331726,15	1344809,50
58	331583,99	1344791,66
59	331568,16	1344790,73
60	331506,41	1344787,31
61	331504,07	1344788,31
62	331496,98	1344831,37
63	331488,03	1344881,03
64	331481,41	1344906,72
65	331477,70	1344934,51
66	331470,79	1344933,44
67	331495,81	1344783,90
68	331488,43	1344782,59
69	331474,66	1344865,52
70	331464,14	1344878,54
71	331459,10	1344873,53
72	331467,45	1344865,28
73	331480,46	1344781,51
74	331484,56	1344755,14

						2-19 - ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

74	331484,56	1344755,14
75	331488,39	1344740,65
76	331483,28	1344734,43
77	331486,95	1344712,04
78	331489,15	1344703,41
79	331491,74	1344688,47
80	331500,27	1344628,15
81	331493,12	1344589,76
Условное обозначение земельного участка 76:04:103201:3У1(3)		
площадь земельного участка 8098,4 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата Y,м
83	331921,60	1344879,21
84	331926,52	1344867,32
85	331964,49	1344864,57
86	332010,37	1344882,18
87	332107,74	1344902,66
88	332114,63	1344921,33
89	332096,14	1344956,78
90	332103,59	1344988,67
91	332092,20	1345017,71
92	332118,60	1345051,42
93	332155,85	1345089,22
94	332170,78	1345095,30
95	332195,57	1345111,89
96	332279,90	1345182,38
97	332352,39	1345109,53
98	332362,12	1345104,63
99	332376,38	1345090,71
100	332382,84	1345098,30
101	332344,93	1345130,87
102	332280,52	1345195,93
103	332189,57	1345119,91
104	332166,06	1345104,18
105	332150,17	1345097,70
106	332111,08	1345058,03
107	332080,80	1345019,37
108	332093,14	1344987,92
109	332085,55	1344955,44
110	332103,71	1344920,63
111	332100,27	1344911,31
112	332068,82	1344903,03
113	332007,53	1344891,80
114	331962,99	1344874,70
115	331933,40	1344876,85
116	331927,02	1344892,28

Обременения на земельные участки на период строительства

№ п/п	кадастровый номер	обозначение	площадь обременения
1	76:04:103201:317	76:04:103201:317/ЧЗУ1	996,2

№ п/п	координата X,м	координата У,м
1	331511.47	1344267.26
2	331487.01	1344310.54
3	331478.73	1344357.30
4	331468.65	1344357.78
5	331477.46	1344307.12
6	331502.77	1344262.34

Участок необходим для прокладки подземного полиэтиленового газопровода высокого давления второй категории от точки врезки до муниципальной земли. По данному участку получено согласование собственника земельного участка.

4. Нормативная документация, используемая для разработки документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Закон о градостроительной деятельности в Ярославской области;
4. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
6. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».