|  |
| --- |
| **Председатель публичных слушаний**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С. Сарыгина**  **«25» октября 2017 года** |

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области |
| Место нахождения, почтовый адрес: | 152250 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.Советская, д.30. |
| Официальное опубликование | Сайт Администрации Гаврилов-Ямского МР  <http://www.gavyam.ru>  Районная массовая газета «Гаврилов-Ямский вестник» от 21.09.2017 № 37 (11244) |
| Телефон: | 8(48534) 2-34-96, 2-05-59 |
| Факс: | 8(48534) 2-34-96 |
| Е-mail: | gyammr@gavyam.adm.yar.ru |
| ФИО контактного лица, адрес, контактный телефон: | Сарыгина Марина Сергеевна, 152240 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, тел. 8(48534) 2-05-59 |

**Информация о предмете публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет публичных слушаний | Внесение изменений в Генеральный план Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Карту функциональных зон генерального плана Великосельского сельского поселения в отношении земельного участка площадью 49769 кв. м с кадастровым номером 76:04:082501:839, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д.Петрунино. |
| Цели и задачи | собрать предложения и замечания по внесению изменений в Генеральный план |
| Основания для проведения | - обращение собственника земельного участка с кадастровым номером 76:04:082501:839,  -Постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области «О назначении публичных слушаний» от 19.09.2017 №1021, опубликованное в газете Гаврилов-Ямский вестник от 21.09.2017 №37 (11244) |
| Место, дата и время проведения публичных слушаний | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д.30.  начало проведения – 25.10.2017 в 10.00 ч. |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**1.Сарыгина М.С.** – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**2.Шемет Г.Г. –** Глава Администрации Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

**3.** **Барышникова О.В.** – ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**4. Местные жители** – 5 человек.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

- доклад 15 мин;

- вопросы, обсуждения до 3 мин.

**Повестка дня:**

1. Внесение изменений в Генеральный план Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменений в отношении земельного участка площадью 49769 кв.м с кадастровым номером 76:04:082501:839, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д.Петрунино, отображения участка как предполагаемый к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

**Представлены на рассмотрение:**

- карта Генерального плана Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

**СЛУШАЛИ:**

**1. Сарыгину М.С.**

Пояснила процедуру проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Уставом Гаврилов-Ямского муниципального района.

Доложила, что предложений и замечаний в Управление АГИЗО, Администрацию Гаврилов-Ямского муниципального района, Администрацию Великосельского сельского поселения по внесению изменений в Генеральный план Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Генеральный план Великосельского сельского поселения в отношении земельного участка площадью 49769 кв.м с кадастровым номером 76:04:082501:839, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д.Петрунино не поступило.

**Голосовали:**

«За» – 5 чел.

«Против» – 0 чел.

«Воздержались» – 0 чел.

**Результат:**

Сельское поселение, район заинтересованы в развитии промышленных предприятий. Земельный участок с кад.№ 76:04:082501:839 находится в непосредственной близости к существующей территории ОАО ГМЗ «Агат», собственника участка. Перевод земельного участка общей площадью 4,97 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности обусловлен необходимостью увеличения производственных площадей для реализации политики, направленной на создание, изготовление объектов оборонно-промышленного комплекса РФ.

Перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» даст возможность увеличения доходной части бюджета сельского поселения, основным источником которого является земельный налог. Увеличится общий объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, появятся дополнительные рабочие места.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

**Секретарь публичных слушаний О.В.Барышникова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С. Сарыгина**

**«25» октября 2017 года**

**Заключение**

по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план

Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельного участка площадью 49769 кв.м с кадастровым номером 76:04:082501:839, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д.Петрунино

от 25.10.2017

1**.**Общее число участников публичных слушаний: 5 человек.

2.Дата проведение публичных слушаний: 25 октября 2017 года.

3.Место проведения публичных слушаний 152250, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, с. Великое, ул. Советская, д.30.

4.Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 19.09.2017 № 1021 «О назначении публичных слушаний» по проекту внесения изменений в Генеральный план

Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельного участка площадью 49769 кв.м с кадастровым номером 76:04:082501:839, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д.Петрунино, опубликовано в газете «Гаврилов-Ямский вестник» от 21.09.2017 № 37 (11244).

5.Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания: проект внесения изменений в Генеральный план Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельного участка площадью 49769 кв.м с кадастровым номером 76:04:082501:839, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д.Петрунино

6.Предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского района не поступало.

7.Типичные мнения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского района, содержащие отрицательную оценку, не поступали.

8.Все участники публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского района, дали положительную оценку.

9. **ВЫВОД**: Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

Решение по результатам слушаний принято–о целесообразности внесения изменений в Генеральный план Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в Карту функциональных зон генерального плана Великосельского сельского поселения в отношении земельного участка площадью 49769кв.м с кадастровым номером 76:04:082501:839, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д.Петрунино.

Секретарь публичных слушаний О.В.Барышникова