#### 

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

##### РЕШЕНИЕ

1. О внесении изменений в решение Собрания представителей Гаврилов-Ямского
2. муниципального района от 22.06.2017 № 61

## Принято Собранием представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района

25.03.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.05.2014 №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области,

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденные решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.06.2017 № 61, изменения согласно приложению.

2. Опубликовать решение в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

3. Правила землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, с учетом редакции настоящего решения разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского

муниципального района А.А.Комаров

Председатель Собрания

представителей Гаврилов-Ямского

муниципального района А.Б.Сергеичев

от 25.03.2021

№ 93

Приложение

к решению Собрания представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района

от 25.03.2021 № 93

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Правила землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденные решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района

от 22.06.2017 №61

1. В статью 29 Правил землепользования и застройки Заячье-Холмского

сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района внести изменения в части указания наименований видов разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-3 Индивидуальная жилая застройка», территорилаьной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения», территориальной зоны «СХ 2 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства», изложить виды разрешенного использования указанных территориальных зон в следующей редакции:

**Ж3 Индивидуальная жилая застройка**

Зона предназначенная для размещения индивидуальных жилых домов.

Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование индивидуальных жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные)

Основные разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

* **Для индивидуального жилищного строительства**

Описание вида разрешенного использования: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; код вида разрешенного использования земельного участка 2.1.

* Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Описание вида разрешенного использования: размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=5904938EEEAB269F0A380F392DC4B81F8AE8EBB99837501C89C678C2CCC00C8925D6D96CCBC3821C51E1BADB0DB6A84C1F2DD0MCoEH); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных; код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

* Хранение автотранспорта

Описание вида разрешенного использования: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=FE25AA1CB596CD971AD707835C4BCD0DB29AC3E6240F5152C1BE857C539FE2F18AC73375ADEED1570F03E5909B84DD6A2AD5F72E46ZEY8O)); строительство индивидуального гаражного бокса, объекты гаражного назначения, индивидуальное гаражное строительство; код вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1.

* Оказание услуг связи

Описание вида разрешенного использования: размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; код вида разрешенного использования земельного участка 3.2.3.

* Здравоохранение

Описание вида разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.4.1](consultantplus://offline/ref=639650EFC4E6656811FAB1C29B7FD1B7C648BC15FED6D25FCA576C4F4AE72F21064165B25909F2125F74D03F1D0AA3EB463875B3q8zCM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=639650EFC4E6656811FAB1C29B7FD1B7C648BC15FED6D25FCA576C4F4AE72F21064165B25609F2125F74D03F1D0AA3EB463875B3q8zCM); код вида разрешенного использования земельного участка 3.4.

* Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Описание вида разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); код вида разрешенного использования земельного участка 3.4.1.

* Земельные участки (территории) общего пользования

Описание вида разрешенного использования: земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=4B2CE9229611F3B386EB1A427FBCECC9A593E3D8B29B36AA0DB5E5A100789A6E719F43BDDE8291A5336011B033C027EDB81987EFD87EA2N) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=4B2CE9229611F3B386EB1A427FBCECC9A593E3D8B29B36AA0DB5E5A100789A6E719F43BDDD8991A5336011B033C027EDB81987EFD87EA2N); код вида разрешенного использования земельного участка 12.0.

* Ведение огородничества

Описание вида разрешенного использования: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; код вида разрешенного использования земельного участка 13.1.

* Ведение садоводства

Описание вида разрешенного использования: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=60AF12610A788D354B707A88E0B17999A769772D45B64B823697F775E3E35BAE50F7BE804F1027FA467605BF9D9165C29B31EEr6D4N), хозяйственных построек и гаражей; код вида разрешенного использования земельного участка 13.2.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков - отсутствует необходимость установления.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

* Блокированная жилая застройка

Описание вида разрешенного использования: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; код вида разрешенного использования земельного участка 2.3.

* Магазины

Описание вида разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

**СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения»**

В отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительный регламент не устанавливается (статья 36 Градостроительного Кодекса российской Федерации).

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

* Растениеводство

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#P54) - [1.6](#P66); код вида разрешенного использования земельного участка 1.1.

* Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; код вида разрешенного использования земельного участка 1.2.

* Овощеводство

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; код вида разрешенного использования земельного участка 1.3.

* Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

Описание вида разрешенного использования: производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; код вида разрешенного использования земельного участка 1.16.

* Сенокошение

Описание вида разрешенного использования: Кошение трав, сбор и заготовка сена; код вида разрешенного использования земельного участка 1.19.

* Выпас сельскохозяйственных животных

Описание вида разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных; код вида разрешенного использования земельного участка 1.20.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков - отсутствует необходимость установления.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствует необходимость установления.

**СХ 2 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства»**

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

* Сельскохозяйственное использование

Описание вида разрешенного использования: ведение сельского хозяйства.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](#P51) - [1.20](#P124), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;код вида разрешенного использования земельного участка 1.0.

* Растениеводство

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#P54) - [1.6](#P66); код вида разрешенного использования земельного участка 1.1.

* Животноводство

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8](#P76) - [1.11](#P91), [1.15](#P107), [1.19](#P120), [1.20](#P124); код вида разрешенного использования земельного участка 1.7.

* Птицеводство

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); код вида разрешенного использования земельного участка 1.10.

* Пчеловодство

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;

размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства; код вида разрешенного использования земельного участка 1.12.

* Рыбоводство

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры); код вида разрешенного использования земельного участка 1.13.

* Научное обеспечение сельского хозяйства

Описание вида разрешенного использования: осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений; код вида разрешенного использования земельного участка 1.14.

* Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

Описание вида разрешенного использования: производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; код вида разрешенного использования земельного участка 1.16.

* Питомники

Описание вида разрешенного использования: выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства; код вида разрешенного использования земельного участка 1.17.

* Обеспечение сельскохозяйственного производства

Описание вида разрешенного использования: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; код вида разрешенного использования земельного участка 1.18.

* Сенокошение

Описание вида разрешенного использования: Кошение трав, сбор и заготовка сена; код вида разрешенного использования земельного участка 1.19.

* Выпас сельскохозяйственных животных

Описание вида разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных; код вида разрешенного использования земельного участка 1.20.

* Земельные участки общего назначения

Описание вида разрешенного использования: земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования; код вида разрешенного использования земельного участка 13.0.

* Ведение огородничества

Описание вида разрешенного использования: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; код вида разрешенного использования земельного участка 13.1.

* Ведение садоводства

Описание вида разрешенного использования: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#P140), хозяйственных построек и гаражей; код вида разрешенного использования земельного участка 13.2.

* Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства.

Описание вида разрешенного использования: осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Вспомогательные виды разрешенного использовани земельных участков:

* Ветеринарное обслуживание

Описание вида разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.10.1](#P320) - [3.10.2](#P324); код вида разрешенного использования земельного участка 3.10.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствует необходимость установления.

2. В Правилах землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района изменить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами: 76:04:033901:261, 76:04:033901:262, 76:04:033901:263, 76:04:033901:264, 76:04:033901:265, 76:04:033901:266, 76:04:033901:267, 76:04:033901:268, 76:04:033901:269, 76:04:033901:270, 76:04:033901:271, 76:04:033901:272, 76:04:033901:273, 76:04:033901:274, 76:04:033901:275, 76:04:033901:276, 76:04:033901:277, 76:04:033901:278, 76:04:033901:279, 76:04:033901:280, 76:04:033901:281, 76:04:033901:282, 76:04:033901:283, 76:04:033901:284, 76:04:033901:285, 76:04:033901:286, 76:04:033901:287, 76:04:033901:288, 76:04:033901:289, 76:04:033901:290, 76:04:033901:291, 76:04:033901:292, 76:04:033901:293, 76:04:033901:294, 76:04:033901:295, 76:04:033901:296, 76:04:033901:297, 76:04:033901:298, 76:04:033901:299, 76:04:033901:300, 76:04:033901:301, 76:04:033901:302, 76:04:033901:303, 76:04:033901:304, 76:04:033901:305, 76:04:033901:306, 76:04:033901:307, 76:04:033901:308, 76:04:033901:309, 76:04:033901:310, 76:04:033901:311, 76:04:033901:312, 76:04:033901:313, 76:04:033901:314, 76:04:033901:315. 76:04:033901:316, 76:04:033901:317, 76:04:033901:318, 76:04:033901:319, 76:04:033901:320, 76:04:033901:321, 76:04:033901:322, 76:04:033901:323, 76:04:033901:324, 76:04:033901:325, 76:04:033901:326, 76:04:033901:329, 76:04:033901:330, 76:04:033901:331, 76:04:033901:332, 76:04:033901:333, 76:04:033901:334, 76:04:033901:335, 76:04:033901:336, 76:04:033901:337, 76:04:033901:338, 76:04:033901:339, 76:04:033901:340, 76:04:033901:341, 76:04:033901:342, 76:04:033901:343, 76:04:033901:344, 76:04:033901:345, 76:04:033901:346, 76:04:033901:347, 76:04:033901:348, 76:04:033901:349, 76:04:033901:350, 76:04:033901:351, 76:04:033901:352, 76:04:033901:354, 76:04:033901:355, 76:04:033901:356, 76:04:033901:357, 76:04:033901:358, 76:04:033901:359, 76:04:033901:360, 76:04:033901:361, 76:04:033901:362, 76:04:033901:363, 76:04:033901:370

с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на СХ-2 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства»,

3. В Правилах землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района изменить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами: 76:04:033901:1892, 76:04:033901:1893, 76:04:033901:1894, 76:04:033901:1895, 76:04:033901:1896, 76:04:033901:1897, 76:04:033901:1898, 76:04:033901:1899, 76:04:033901:1900, 76:04:033901:1901, 76:04:033901:1902, 76:04:033901:1903, 76:04:033901:1904, 76:04:033901:1905, 76:04:033901:1906, 76:04:033901:1907, 76:04:033901:1908, 76:04:033901:1909, 76:04:033901:1910, 76:04:033901:1911, 76:04:033901:1912, 76:04:033901:1913, 76:04:033901:1914, 76:04:033901:1915, 76:04:033901:1916, 76:04:033901:1917, 76:04:033901:1918, 76:04:033901:1919, 76:04:033901:1920, 76:04:033901:1921, 76:04:033901:1922, 76:04:033901:1923, 76:04:033901:1924, 76:04:033901:1925, 76:04:033901:1926, 76:04:033901:1927, 76:04:033901:1928, 76:04:033901:1929, 76:04:033901:1930, 76:04:033901:1931, 76:04:033901:1932, 76:04:033901:1933, 76:04:033901:1934, 76:04:033901:1935, 76:04:033901:1936, 76:04:033901:1937, 76:04:033901:1938, 76:04:033901:1939, 76:04:033901:1940, 76:04:033901:1941, 76:04:033901:1942, 76:04:033901:1943, 76:04:033901:1944, 76:04:033901:1945, 76:04:033901:1946, 76:04:033901:1947 с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на СХ-2 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства».

4. Карту градостроительного зонирования утвердить в новой редакции (приложение).