ООО «СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ»

150040 Россия, г. Ярославль, ул. Некрасова, 39 Б

**ШОПШИНСКОЕ**

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Ярославская область

Гаврилов-Ямский муниципальный район

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

МК-8-09

Генеральный директор М.А. Размашкина

Главный архитектор проекта В.В.Богородицкий

Ярославль 2022

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Введение 1.Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, местного значения, за исключением линейных объектов | | | | |  |
| ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:  ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ. Планируемое использование территории.  Схема 4. *Масштаб 1:25 000*……………………………………………………...  ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Планируемое размещение объектов.  Схема 5. *Масштаб 1:50 000*……………………………………………………*...* | | | Лист 4  Лист 5 | | |
|  | | | **ВВЕДЕНИЕ** |

Генеральный план Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (далее – Генплан) разработан в 2009 году ООО «Спецстройпроект» (150040 Ярославль, ул. Некрасова 39 Б; лицензия Д 816001 от 18.12.2006 рег. № ГС-1-76-02-26-7606047338-005005-2 выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; шифр проекта МК-8-09), с изменениями от 2022г.

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее - РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Генплан действует на территории Шопшинского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

**Авторский коллектив проекта Генплана**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель проекта  Главный архитектор проекта  Исполнители разделов: | | архитектор  архитектор  техник-архитектор  техник-архитектор | В.В. Богородицкий  В.В. Богородицкий  А.А. Дубова  Д.С. Горулёв |
| При участии: | Главы Администрации Шопшинского СП Зинзикова А.П.  и заместителя главы Администрации СП Барышниковой О.Н. | | |

# 1. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района

Таблица 1. Сведения о планируемых для размещения на территории Шопшинского сельского поселения объектах федерального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Основное назначение объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \* | | Реконструкция магистрального газопровода "Горький - Череповец" на участке ГИС Бурмакино - Рыбинск-1 | Ярославская область, район Гаврилов-Ямский, сельское поселение Великосельское, сельское поселение Заячье-Холмское, сельское поселение Митинское, сельское поселение Шопшинское;  район Некрасовский, сельское поселение Бурмакино;  район Тутаевский, сельское поселение Артемьевское, сельское поселение Константиновское, сельское поселение Чебаковское;  район Рыбинский, сельское поселение Октябрьское, сельское поселение Волжское;  район Ярославский, сельское поселение Некрасовское, сельское поселение Ивняковское, сельское поселение Карабихское, сельское поселение Туношенское, сельское поселение Курбское | | проектный объем транспортировки газа - 11 млрд. куб. метров в год | | обеспечение природным газом Тенинской котельной публичного акционерного общества "Территориальная генерирующая компания N 2" в городе Ярославле и потребителей Ярославской области | | | Охранная зона |
|  | | Александров - Ярославль, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 167 км | Владимирская область, г. Александров, Александровский район, Ярославская область, Переславский, Ростовский районы, г. Ростов, Гаврилов-Ямский, Ярославский районы, г. Ярославль | | Железнодорожный транспорт  Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках | |  | | | В соответствии с проектом |
| Нефтеперекачивающая станция "Ярославль-3". Строительство резервуара N 93 емкостью 50000 куб. метров | | | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение | | емкость резервуара 50000 куб. метров | | расширение товарной емкости резервуарных парков | В соответствии  с проектом | |

Схемой территориального планирования Ярославской области, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2014 №1435-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 №385-п» на территории Шопшинского сельского поселения планируется размещение объектов регионального значения.

Таблица 2. Сведения о планируемых для размещения на территории Шопшинского сельского поселения объектах регионального значения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта регионального значения | Назначение объекта регионального значения | Код объекта регионального значения | Основные характеристики объекта регионального значения | Местоположение планируемого объекта регионального значения | Зоны с особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5.7.21 | Газопровод межпоселковый к дер. Прохоровское Ярославского района | обеспечение природным газом потребителей | 602040601 | протяженность - 2,9 км | Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение; Гаврилов-Ямский муниципальный район, Шопшинское сельское поселение | охранная зона |
| 6.3.13 | Артезианская скважина | обеспечение бесперебойного водоснабжения | 602041006 | 4,4 куб. м/ч;  5,2 куб. м/ч;  0,39 куб. м/ч | Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение: дер. Шалаево, с. Ильинское-Урусово, ст. Коромыслово | зона санитарной охраны источника водоснабжения |
| 6.3.78 | Водопроводные очистные сооружения | обеспечение качества воды | 602041002 | 17,9 куб. м/ч;  4,4 куб. м/ч;  5,2 куб. м/ч | Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение: с. Шопша, дер. Шалаево, с. Ильинское-Урусово | зона санитарной охраны источника водоснабжения |
| 6.4.13 | Очистные сооружения (КОС) | уменьшение загрязнения окружающей среды | 602041201 | 102 куб. м/сут.;  121 куб. м/сут. | Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение: дер. Шалаево, с. Ильинское-Урусово | санитарно-защитная зона |
| 6.4.64 | Очистные сооружения (КОС) (реконструкция) | уменьшение загрязнения окружающей среды | 602041201 | 412 куб. м/сут. | Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение, с. Шопша | санитарно-защитная зона |

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, местного значения, за исключением линейных объектов**

| №  п/п | Наименование функциональной  зоны | Описание функциональной зоны |
| --- | --- | --- |
| 1 | Зоны сельскохозяйственного использования | -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;  -выпас сельскохозяйственных животных;  -полевые дороги; |
| 2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | -объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;  - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых  технологических решений при  производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;  -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;  -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; |
| 3 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; |
| 4 | Жилые зоны | Предназначена для размещения объектов индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, многоквартирного жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения, торгового назначения ,объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду |
| 5 | Производственная зона | Предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, связи |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | Предназначены для размещения объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур |
| 7 | Зона кладбищ | Предназначена для размещения кладбищ |
| 8 | Зона режимных территорий | Предназначена для размещения режимных объектов |
| 9 | Зона лесов | - уход за защитными лесами;  -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;  -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;  -охрана и восстановление лесов; |
| 10 | Зона исторической застройки | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм |