|  |
| --- |
|  |

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области |
| Место нахождения, почтовый адрес: | 152252 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Ставотино, ул.Школьная, д.11. |
| Официальное опубликование | Сайт Администрации Гаврилов-Ямского МР  <http://www.gavyam.ru>  Районная массовая газета «Гаврилов-Ямский вестник» от 12.05.2022 № 18 |
| Телефон: | 8(48534) 2-34-96, 2-05-59 |
| Факс: | 8(48534) 2-34-96 |
| Е-mail: | [**mr.gavyam@yarregion.ru**](mailto:mr.gavyam@yarregion.ru) |
| ФИО контактного лица, адрес, контактный телефон: | Сарыгина Марина Сергеевна, 152240 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, тел. 8(48534) 2-05-59 |

**Информация о предмете публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет публичных слушаний | Внесение изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Карту функциональных зон генерального плана в отношении земельного участка 76:04:033901:1948 о включении в границы населенного пункта д.Заморино в целях индивидуальной жилищной застройки, земельных участков 76:04:094201:1039 и 76:04:094201:1042 планируемых к переводу из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности с целью использования для добычи песчано-гравийной смеси (недра),земельный участок 76:04:000000:1375 а/д «Прислон-Заморино» планируется перевод из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности для эксплуатации автодороги (транспорт) |
| Цели и задачи | собрать предложения и замечания по внесению изменений в Генеральный план |
| Основания для проведения | - обращение собственников земельных участков с кадастровыми номерами:  76:04:033901:1948,76:04:094201:1039, 76:04:094201:1042,76:04:000000:1375  -Постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области «О назначении публичных слушаний» от 06.05.2022 №340, опубликованное в газете Гаврилов-Ямский вестник от 12.05.2022 №18 |
| Место, дата и время проведения публичных слушаний | 07.06.2022 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район,  все населенные пункты Заячье-Холмского сельского поселения с 08.00 до 12.00 |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**1.Таганов В.Н.-** заместитель Главы администрации Гаврилов-Ямского муниципального района,

**2.Василевская В.В. –** Начальник Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района,

**3. Сарыгина М.С.** – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района,

**4. Калачева Т.В. –** Глава Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

**5. Наумова О.Л.** – ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**6. Местные жители**.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

- доклад 5 мин в каждом населенном пункте;

- вопросы, обсуждения до 3 мин.

**Повестка дня:**

Основанием для подготовки изменений Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения послужили обращения:

\* правообладателя земельного участка 76:04:033901:1948 о включении в границы населенного пункта д.Заморино в целях индивидуального жилищного строительства,

\*собственника земельных участков 76:04:094201:1039 и 76:04:094201:1042 (в целях перевода из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, для недропользования)

\*76:04:000000:1375, под а/д «Прислон-Заморино» (в целях перевода из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, для эксплуатации автомобильной дороги, земли транспорта)

Согласно ГрК РФ обязательным приложением к проекту изменений Генеального плана является описание границ населенных пунктов. По инициативе органа местного самоуправления муниципального района описаны в координатах границы д.Грудцино, д.Кореньково, д.Немерово, д.Заморино.

Внесение изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:04:094201:1039 и 76:04:094201:1042, 76:04:000000:1375 отображения их как планируемых к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Отображения земельного участка 76:04:033901:1948 как планируемого к включению в границы населенного пункта д.Заморино в целях индивидуального жилищного строительства.

**Представлены на рассмотрение:**

- карта Генерального плана, Положение о территориальном планировании, материалы по обоснованию Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

**СЛУШАЛИ:**

**1. Сарыгину М.С.**

Пояснила процедуру проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Уставом Гаврилов-Ямского муниципального района.

Доложила, что предложений и замечаний в Управление АГИЗО, Администрацию Гаврилов-Ямского муниципального района, Администрацию Заячье-Холмского сельского поселения по внесению изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, в т.ч. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:04:033901:1948, 76:04:094201:1039, 76:04:094201:1042, 76:04:000000:1375, не поступило.

2. В день проведения публичных слушаний поступили замечания в отношении картографических материалов, а именно границы (контур) населенного пункта д.Гора отображены в противоречие землеустроительной документации.

3. Зона рекреации в районе д. Прислон, д. Заморино, с. Спасс отсутствует, фактически там находятся земли сельскохозяйственного назначения, решений об изменении категорий не принималось.

**Голосовали:**

«За» – 19 чел.

«Против» – 0 чел.

«Воздержались» – 0 чел.

**Результат:**

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

В текстовую и графическую часть Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения необходимо внести дополнения согласно замечаниям, полученным в ходе публичных слушаний.

**Заключение**

по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план

Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:04:033901:1948, 76:04:094201:1039, 76:04:094201:1042, 76:04:000000:1375, расположенных на территории Заячье-Холмского сельского поселения

от 07.06.2022

1**.**Общее число участников публичных слушаний: 19 человек.

2.Дата проведение публичных слушаний: 07 июня 2022 года.

3.Место проведения публичных слушаний :Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмское сельское поселение, все населенные пункты.

4.Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 06.05.2022 №340 «О назначении публичных слушаний» по проекту внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, опубликовано в газете «Гаврилов-Ямский вестник» от 12.05.2022 № 18.

5.Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания: проект внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:04:033901:1948, 76:04:094201:1039, 76:04:094201:1042, 76:04:000000:1375.

6.Предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского района не поступало.

7.Типичные мнения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского района, содержащие отрицательную оценку, не поступали.

8. Большинство участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского района, дали положительную оценку.

Имеются замечания , которые будут устранены при доработке проекта Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения.

9. **ВЫВОД**: Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

Решение по результатам слушаний принято–о целесообразности и необходимости внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 76:04:033901:1948, 76:04:094201:1039, 76:04:094201:1042, 76:04:000000:1375.