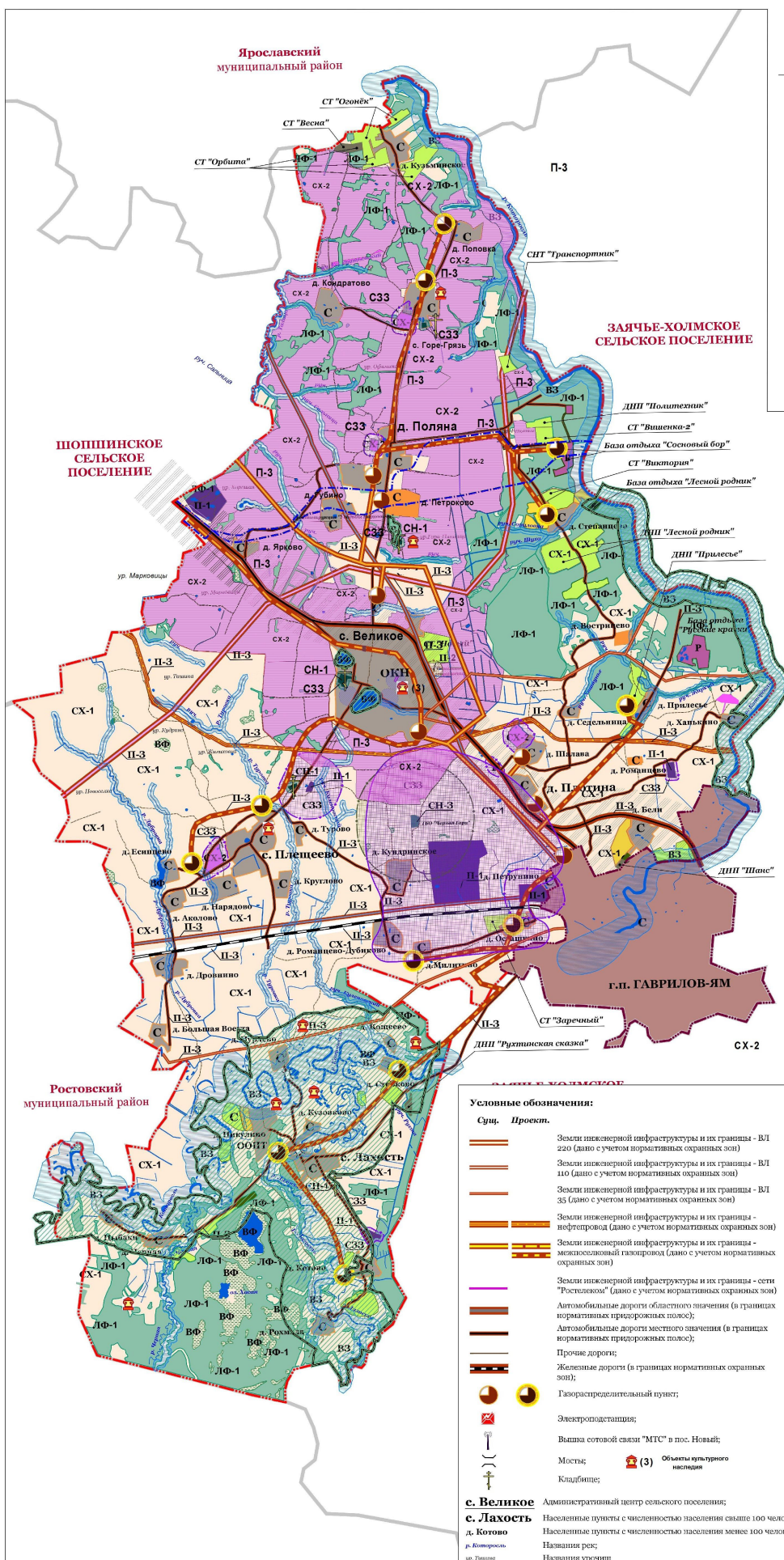
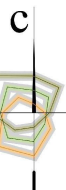


Карта градостроительного зонирования Великосельского сельского поселения

0 350 700 1050 1400 1750 2100 2450 2800 3150 3500 метры



Условные обозначения зон с установленным регламентом использования территорий согласно "Правилам землепользования и застройки Великосельского сельского поселения":

- Граница Великосельского сельского поселения;**
- Селитебные зоны:**
Сущ. Проект.
- С** Территория, занятая жилой застройкой в черте городского поселения Гаврилов-Ям, и ее границы. Зона жилой (усадьбой, малоэтажной, среднеэтажной) застройки, общественно-деловые и рекреационные зоны и т.д.);
 - С С** Территория, занятая жилой застройкой в черте населенного пункта, и ее границы. Зона жилой (усадьбой, малоэтажной) застройки, общественно-деловые и рекреационные зоны и т.д.);
- Зоны рекреации:**
Р Территория, используемая и предназначенная для отдыха, туризма, защитой физической культурой, спортом, и ее границы*;
- Зоны производственного назначения:**
П-1 Территория размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду, и ее границы*;
 Зоны П-1 выделены для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий разных классов опасности** : I класса опасности (1000 м), II класса опасности (500 м), III класса опасности (300 м), IV класса опасности (100 м), V класса опасности (50 м). Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;
- П-2** Территория размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, и ее границы*;
 Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз не более V класса опасности **, имеющих санитарно-защитную зону не более 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, способствующих производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований;
- П-3** Территория, предназначенная для размещения иных видов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры и ее границы*;
 Зоны П-3 предназначены для размещения и функционирования коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

Зоны сельскохозяйственного использования:
СХ-1 Земли сельскохозяйственного назначения, запаса и иные земли, категории и правовые режимы которых не зафиксированы при передаче исходных данных, и их границы*;
СХ-2 Земли размещения объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (молочные фермы, свиноводы, агропромышленные комплексы и др.) и их границы*;

Зоны лесного фонда:
ЛФ-1 Земли размещения защитных лесов и их границы*;

Зоны водного фонда:
ВФ Территории, занятые водными (озерами, прудами, обводненными карьерами, водохранилищами), водными объектами (реками, ручьями, каналами), болотами, природными выходами подземных вод (родниками, гейзерами)*;

Зоны специального назначения:
СН-1 Территории, занятые кладбищами и крематориями (СН-1), скотомогильниками (СН-2), объектами размещения отходов потребления (СН-3) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах, и ее границы*;

Зоны с особыми условиями использования территорий:
СЗЗ Санитарно-защитные зоны (территории с особым режимом использования, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека);
СЗЗ ;
СЗЗ ;
ВЗ Водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы*;
ООПТ Особо охраняемые природные территории, в состав которых могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение*;

ОКН Граница территории объекта культурного наследия

Защитная зона ОКН

* Виды разрешенного и условно разрешенного использования территорий согласно установленным регламентам указаны в главе 2 "Правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения"