|  |  |
| --- | --- |
|  | **Председатель публичных слушаний**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Никитин**  **«05» ноября 2015 года** |

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области |
| Место нахождения, почтовый адрес: | 152260 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Шопша, ул.Центральная, д.6 |
| Официальное опубликование | Сайт Администрации Гаврилов-Ямского МР  <http://www.gavyam.ru>  Районная массовая газета «Гаврилов-Ямский вестник» от 15.10.2015 №40 (11145) |
| Телефон: | 8(48534) 2-34-96, 2-05-59 |
| Факс: | 8(48534) 2-34-96 |
| Е-mail: | gyammr@gavyam.adm.yar.ru |
| ФИО контактного лица, адрес, контактный телефон: | Никитин Михаил Викторович, 152240 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, тел. 8(48534) 2-05-59 |

**Информация о предмете публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет публичных слушаний | 1.Внесение изменений в Генеральный план Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Карту функциональных зон генерального плана Шопшинского сельского поселения в отношении земельного участка площадью 8400 кв. м с кадастровым номером 76:04:052701:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский сельский округ, район д. Голузиново. |
| Цели и задачи | собрать предложения и замечания по внесению изменений в Генеральный план |
| Основания для проведения | - обращение собственника земельного участка с кадастровым номером 76:04:052701:26 Гвинджилия Е.Ш.  - Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Администрации Гаврилов-Ямского МР от 12.10.2015 №1144 «О назначении публичных слушаний», опубликовано в газете «Гаврилов-Ямский вестник» №40 (11145) от 15.10.2015 |
| Место, дата и время проведения публичных слушаний | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Шопша, ул. Центральная, д.6,  начало проведения – 05.11.2015 в 10.00 |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Шопша, ул. Центральная, д.6

**1.Никитин М.В.** – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**2.Барышникова О.Н. –** заместитель Главы Администрации Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

**3.** **Сарыгина М.С.** – ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**4. Лю Л.В.** – консультант-главный специалист Администрации Шопшинского сельского поселения

**5. Гвинджилия Е.Ш. –** предприниматель, собственник земельного участка площадью 8400 кв. м с кадастровым номером 76:04:052701:26

**6-10.**Местные жители.

**Избраны:**

Председателем публичных слушаний – **Никитин М.В.**

Секретарем – **Сарыгина М.С.**

**Регламент проведения публичных слушаний:**

- доклад 15 мин;

- вопросы, обсуждения до 3 мин.

**Повестка дня:**

1. Внесение изменений в Генеральный план Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Карту функциональных зон с «земли сельскохозяйственных угодий и сельхозпредприятий» на «земли промышленности» генерального плана Шопшинского сельского поселения в отношении земельного участка площадью 8400 кв. м с кадастровым номером 76:04:052701:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский сельский округ, район д. Голузиново.

Представлены на рассмотрение:

- карта функциональных зон Генерального плана Шопшинского сельского округа Гаврилов-Ямского муниципального района

**СЛУШАЛИ:**

**1. Никитина М.В.**

Пояснил процедуру проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Доложил, что предложений и замечаний в Управление АГИЗО, Администрацию Гаврилов-Ямского муниципального района, Администрацию Шопшинского сельского поселения по внесению изменений в Генеральный план Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Карту функциональных зон генерального плана Шопшинского сельского поселения в отношении земельного участка площадью 8400 кв. м с кадастровым номером 76:04:052701:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский сельский округ, район д. Голузиново, не поступило.

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального района считает, что для развития сельских территорий, благоустройства прилегающей к населенным пунктам территории, привлечения инвестиций, создания дополнительных рабочих мест необходимо расширять возможности для развития придорожного сервиса, строительства гостиничного комплекса и кафе. При изменении функциональной зоны с «земли сельскохозяйственных угодий и сельхозпредприятий» на «земли промышленности» в Генеральном плане, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 76:04:052701:26, возможно будет использовать земельный участок для развития придорожного сервиса, что повлечет за собой обустройство данного участка автодороги, увеличение рабочих мест, увеличение налоговой базы местного бюджета.

**Голосовали:**

«За» – 5 чел

«Против» – 0 чел.

«Воздержались» – 0 чел.

**Результат:**

1. Сельское поселение заинтересовано в создании и развитии предприятий придорожного сервиса, что обусловлено его выгодным местоположением вдоль федеральной трассы автомобильной дороги М8 "Москва - Холмогоры". Перевод земельного участка общей площадью 0,84 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в целях размещения кафе и гостиничного комплекса даст возможность увеличения доходной части бюджета сельского поселения, основным источником которого является земельный налог. Общий объем налоговых поступлений в бюджеты всех уровней составит дополнительно примерно около 0,5 миллиона рублей в год. Кроме того, появится возможность создания около 45 рабочих мест.

Предложений и замечаний в Управление АГИЗО, Администрацию Гаврилов-Ямского муниципального района, Администрацию Шопшинского сельского поселения по внесению изменений в Генеральный план Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Карту функциональных зон генерального плана Шопшинского сельского поселения в отношении земельного участка площадью 8400 кв. м с кадастровым номером 76:04:052701:26, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский сельский округ, район д. Голузиново, не поступило.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

**Секретарь публичных слушаний М.С. Сарыгина**