|  |  |
| --- | --- |
|  | **Председатель публичных слушаний**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Василевская**  **«19» июня 2019 года** |

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области |
| Место нахождения, почтовый адрес: | 152252, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Шопша, ул.Центральная, д.6 |
| Официальное опубликование | Сайт Администрации Гаврилов-Ямского МР  <http://www.gavyam.ru>  Районная массовая газета «Гаврилов-Ямский вестник» от 18.04.2019 №15 (11325) |
| Телефон: | 8(48534) 2-34-96, 2-05-59 |
| Факс: | 8(48534) 2-34-96 |
| Е-mail: | gyammr@gavyam.adm.yar.ru |
| ФИО контактного лица, адрес, контактный телефон: | Марина Сергеевна Сарыгина, 152240 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, тел. 8(48534) 2-05-59 |

**Информация о предмете публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет публичных слушаний | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения территориальной зоны земельного участков с кадастровым № 76:04:112701:121, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский сельский округ, район д.Ступкино; в части приведения видов разрешенного использования в соответствии с классификатором, установления предельных параметров для строительства объектов гаражного назначения |
| Цели и задачи | собрать предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения (текстовая и графическая части) |
| Основания для проведения | -обращение собственника земельного участка с кадастровым №76:04:112701:121,  - Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Администрации Гаврилов-Ямского МР от 17.04.2019 №436 «О назначении публичных слушаний», опубликовано в газете «Гаврилов-Ямский вестник» 18.04.2019 №15 (11325) |
| Место, дата и время проведения публичных слушаний | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Шопша, ул.Центральная, д.6, начало проведения – 19.06.2019 с 09.00 до 10.00 ч. |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**1. Василевская В.В.** – Начальник Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**2. Сарыгина М.С.** – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**3.** **Зинзиков А.П. –** Глава Администрации Шопшинского сельского поселения

Гаврилов-Ямского муниципального района

**5 местных жителей**

**Избраны:**

Председателем публичных слушаний – Василевская В.В.

Секретарем – Сарыгина М.С.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

- доклад 15 мин;

- вопросы, обсуждения до 3 мин.

**Повестка дня:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части:

- изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым № 76:04:112701:121, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский сельский округ, район д.Ступкино с «СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «СХ-2 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства, дачного хозяйства», категория - земли сельскохозяйственного назначения.

- корректировки видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, Федеральным законом от 03.08.2018 N 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Представлены на рассмотрение:

- карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района.

**СЛУШАЛИ:**

1. Василевскую В.В.: пояснила процедуру проведения публичных слушаний в

соответствии с Градостроительным кодексом РФ и уставом муниципального района. Доложила, что предложений и замечаний в Управление АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, Администрацию Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения в части изменений территориальной зоны для земельного участка с кадастровым № 76:04:112701:121, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский сельский округ, район д.Ступкино с «СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «СХ-2 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства», не поступило.

Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровым № 76:04:112701:121, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский сельский округ, район д.Ступкино с «СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «СХ-2 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства».

1. Предложений и замечаний в Управление АГИЗО Администрации Гаврилов-

Ямского муниципального района, Администрацию Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения в части приведения видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством, установления предельных параметров строительства объектов гаражного назначения, не поступало.

Необходимо внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района. Текст Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения изложить в новой редакции.

**Голосовали:**

«За» – 5 чел.

«Против» – 0 чел.

«Воздержались» – 0 чел.

**Результат:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Шопшинского

сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения территориальной зоны для земельного участка с кадастровыми № 76:04:112701:121 с «СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на «СХ-2 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства».

2. Изложить текстовую часть Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения, утвержденную Решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.06.2017 №59 (изменения от 25.04.2018 № 117) в новой редакции.

3.Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний М.С.Сарыгина