|  |  |
| --- | --- |
|  | **Председатель публичных слушаний**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С.Сарыгина**  **«20» апреля 2016 года** |

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения**

**Гаврилов-Ямского муниципального района**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области |
| Место нахождения, почтовый адрес: | 152240, Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51 |
| Официальное опубликование | Сайт Администрации Гаврилов-Ямского МР  http://www.gavyam.ru |
| Телефон: | 8(48534) 2-34-96, 2-05-59 |
| Факс: | 8(48534) 2-34-96 |
| Е-mail: | ozo@gavyam.adm.yar.ru |
| ФИО контактного лица, адрес, контактный телефон: | Василевская Виктория Васильевна, 152240 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, тел. 8(48534) 2-05-59 |

**Информация о предмете публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет публичных слушаний | 1.внесение изменений в правила землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения зонирования территорий с зоны Р-2 на зону Ж-3, зону Р-5 на зону Ж-3 земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 76:04:030101:339, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмский сельский округ, с.Заячий Холм. |
| Цели и задачи | собрать предложения и замечания по внесению изменений в ПЗЗ |
| Основания для проведения | - Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Администрации Гаврилов-Ямского МР от 14.03.2016 №228 «О назначении публичных слушаний», опубликовано в газете «Гаврилов-Ямский вестник» №10 (11166) от 17.03.2016 |
| Место, дата и время проведения публичных слушаний | 152245, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Заячий-Холм, ул.Центральная, д.16, начало проведения – 20.04.2016 в 10.00-12.00 |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. **Сарыгина М.С.** – и.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельных отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района
2. **Кузьмин М.С.** – Глава Администрации Заячье-Холмского сельского поселения

**3. Барышникова О.В.** – ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**4.** местные жители- 8 человек

**Избраны:**

председатель публичных слушаний – **Сарыгина М.С.**

секретарь – **Барышникова О.В.**

**Регламент проведения публичных слушаний:**

- доклад 15 мин;

- вопросы, обсуждения до 3 мин.

**Повестка дня:**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Заячье Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения зонирования территорий с зоны Р-2 на зону Ж-3, зону Р-5 на зону Ж-3 земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 76:04:030101:339, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмский сельский округ, с.Заячий Холм.

Представлены на рассмотрение:

- карта градостроительного зонирования с. Заячий Холм Заячье-Холмского сельского округа Гаврилов-Ямского муниципального района

**СЛУШАЛИ:**

**1. Сарыгина М.С.**

Пояснила процедуру проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Доложила, что по уточненным сведениям (графическая часть материалов) земельный участок с кадастровым номером 76:04:030101:339 площадью 1500 кв. м, расположенный: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмский сельский округ, с. Заячий Холм, включен в территорию двух зон: Р-2 и Р-5. Необходимость изменения на территориальную зону Ж-3 обусловлена строительством индивидуального жилого дома.

Доложила, что предложений и замечаний в Управление АГИЗО, Администрацию Гаврилов-Ямского муниципального района, Администрацию Заячье-Холмского сельского поселения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения зонирования, с зоны Р-2 на зону Ж-3, зону Р-5 на зону Ж-3 земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 76:04:030101:339, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмский сельский округ, с.Заячий Холм, не поступило.

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального района считает, что для развития сельских территорий, увеличению поступлений в бюджет необходимо расширять возможности для строительства жилья. При изменении зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 76:04:030101:339, на участке возможно будет строительство индивидуального жилого дома.

**Голосовали:**

«За» – 8 чел

«Против» – 0 чел.

«Воздержались» – 0 чел.

**Результат:**

1.Внести изменения в ПЗЗ Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения зонирования территорий с зоны Р-2 на зону Ж-3, зону Р-5 на зону Ж-3 земельного участка площадью 1500 кв. м с кадастровым номером 76:04:030101:339, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячье-Холмский сельский округ, с.Заячий Холм

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

**Секретарь публичных слушаний О.В. Барышникова**