

Оглавление


Оглавление	3
Пояснительная записка.....	4
1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....	4
1.1. Исходно-разрешительная документация	4
1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	6
1.2.1.Административное положение.	7
1.2.2 Климат.....	8
1.2.3.Рельеф.....	9
1.2.4.Сведения о характеристике почв.	10
1.3 Строительство комплекса ИТСО.....	10
1.4. Основание для разработки	11
1.5 Исходные данные	12
1.6 Обоснование выбора земельного участка.....	13
1.7 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.....	13
1.8 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	14
1.9 Расчет полосы отвода земельных участков.....	14
1.10 Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта.....	15
1.11 Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера.	16
1.12 Перечень пересекаемых объектов	16
1.13 Охранные зоны.	17
1.14Каталог координат территории, в границах которой планируется прокладка кабельных линий.....	18
1.15 Ведомость координат проектируемых красных линий	20
Приложения	23
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема расположения элемента планировочной структуры;	
-Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	
-Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории;	

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

						<div style="text-align: center;"> Материалы по обоснованию проекта планировки территории </div>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Карунин				04.16			
Пров.	Кузнецов				04.16	Стадия	Лист	Листов
						П	3	40
Н.контр.	Паринова				04.16	<div style="text-align: center;">  ДООА «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ» </div>		

Пояснительная записка.

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1.1. Исходно-разрешительная документация

Проектная документация на объект «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ» разрабатывалась на основании задания на проектирование «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ», утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым входящими в его состав техническими требованиями на проектирование «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ» (далее ТТ), утвержденными заместителем генерального директора службы корпоративной защиты ОАО «Газпром» Ю.Н. Лаврухиным. Реквизиты сторон приведены ниже:

Исполнитель: 394007 г. Воронеж, Ленинский проспект, 119, тел.: (473) 226-34-45, факс: (473) 226-36-04, ИНН 3661001457, КПП 366750001 ruk@gasp.ru.

Исходными данными для разработки данного раздела проекта являются следующие документы и материалы:

Задание на проектирование «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ», утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым

Технические требования на проектирование «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ» (далее ТТ), утвержденными заместителем генерального директора службы корпоративной защиты ОАО «Газпром» Ю.Н. Лаврухиным

Постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района №236 от 16.03.2016г. «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории».

СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-1.11-170-2007 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и коммуникаций ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 11-001-2011 «Технологическая связь. Термины и определения»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015);

Федерального закона от 10.01.2002 года N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федерального закона от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации» (принят ГД ФС РФ 08.07.2006г.);

Приказа Министерства информационных технологий и связи РФ № 113 от 27.09.2007 г. «Об утверждении требований к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования»;

Приказа Министерства информационных технологий и связи РФ №1 от 09.01.2008г. «Об утверждении требований по защите сетей связи от несанкционированного доступа к ним и передаваемой посредством их информации»;

При проектировании были использованы:

Исходные данные ООО «Газпром трансгаз Ухта»;

Материалы сбора исходных данных, изысканий и согласований, выполненных ДОО «Газпроектинжиниринг»;

Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненная субподрядной организацией ООО «Инвестстрой», свидетельство №ИП-141-580 от 17.05.2012 и №2279 от 30.09.2014

СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ПАО «Газпром»;

Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;

Приказ Министерства информационных технологий и связи РФ №1 от 09.01.2008г. «Об утверждении требований по защите сетей связи от несанкционированного доступа к ним и передаваемой посредством их информации»;

Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Материалы сбора исходных данных, изысканий и согласований, выполненных ДОО «Газпроектинжиниринг»; Отчетная документация по результатам инженерных изысканий, выполненная субподрядной организацией ООО «Инвестстрой», свидетельство №ИП-141-580 от 17.05.2012 и №2279 от 30.09.2014 СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ПАО «Газпром»»; Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»; Приказ Министерства информационных технологий и связи РФ №1 от 09.01.2008г. «Об утверждении требований по защите сетей связи от несанкционированного доступа к ним и передаваемой посредством их информации»; Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;					
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						4		

Постановление Правительства РФ от 19.09.2015 № 993 «Об утверждении требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса»;

Федеральный закон от 22 июля 2009г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СТО Газпром 2-1.4-186-2008 «Унифицированные проектные решения по комплексу ИТСО и САЗ объектов ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-6.2-149-2007 «Категорийность электроприемников промышленных объектов ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-1.11-170-2007 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и коммуникаций ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-1.11-290-2009 «Положение по обеспечению электромагнитной совместимости производственных объектов ОАО «Газпром»;

СТО Газпром 4.2-0-003-2009 Система обеспечения информационной безопасности ОАО «Газпром». Общие положения;

СТО Газпром 4.2-1-001-2009 Система обеспечения информационной безопасности ОАО «Газпром». Термины и определения;

СТО Газпром 4.2-3-001-2009 Система обеспечения информационной безопасности ОАО «Газпром». Руководство по разработке требований к объектам защиты;

ВРД 39-1.8-055-2002 «Типовые технические требования на проектирование КС, ДКС и КС ПХГ»;

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ Р 51558-2008 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52435-2005 «Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;

ГОСТ Р 52436-2005 «Приборы приемно-контрольные охранной и охранно-пожарной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;

ГОСТ Р ИСО/МЭК 2702-2012 «Информационная технология. Методы и средства обеспечения безопасности. Свод норм и правил менеджмента информационной безопасностью»;

ГОСТ Р 51275-2006 «Защита информации. Объект информатизации. Факторы, воздействующие на информацию. Общие положения»;

ГОСТ Р 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок» издание 6,7;

«Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», издание 6;

РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

Р 78.36.039-2014 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;

Р 78.36.002-2010 Рекомендации «Выбор и применение систем охранных телевизионных»;

РД Гостехкомиссии России «Автоматизированные системы. Защита от несанкционированного доступа к информации. Классификация автоматизированных систем и требования по защите информации»;

Сборник «Типовые структуры управления и нормативы численности работников служб корпоративной защиты организаций ОАО «Газпром»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с изм. 1,2);

СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»;

СП 52.13.330.2011 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

СП 12.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Лист

5

Приказ ПАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99 «Об утверждении нормативных документов по организации охраны объектов ОАО «Газпром», оснащению их инженерными и техническими средствами»;

Приказ ПАО «Газпром» от 22.10.2014 № 492 «Об утверждении Перечня инженерных и технических средств охраны, разрешенных к применению на объектах ОАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций»;

Приказ ПАО «Газпром» от 16.02.2009 №50 «Об утверждении положения о типовых организационных структурах служб АСУ дочерних обществ ОАО «Газпром»;

Приказ ПАО «Газпром» от 22.03.2013 №98 «Об утверждении перечня информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации ОАО «Газпром».

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ВСН-600-IV-87 «Техника безопасности при монтаже технологического оборудования и электропитающих устройств»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок» изд. 6,7;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.12г.

СТО 2-6.2-149-2007 «Категорийность электроприемников промышленных объектов ПАО «Газпром».

При подготовке проекта планировки территории были подготовлены: основная часть проекта и материалы по обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя чертеж красных линий, линий обозначающих дороги, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

При подготовке материалов по обоснованию проекта планировки были разработаны следующие схемы:

- 1) Схема расположения элемента планировочной структуры;
- 2) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории;
- 4) Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории.

1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса кабеля электропитания и кабеля ТСО проходит по территории Ярославской области в административных границах Гаврилов-Ямского района.

Проектной документацией предусматривается прокладка кабеля электропитания и кабеля ТСО между компрессорной станцией КС-32 Гаврилов-Ям и локальными зонами (узлами подключения, крановыми узлами и площадкой артезианской скважины).

Сети электроснабжения предусматриваются кабелями марки ВБШвнг(А), проложенными в земле в траншеях. Сечения кабелей 0,4 кВ выбираются по длительно допустимой токовой нагрузке, по экономической плотности тока, проверяются по потере напряжения и на отключение защитных аппаратов при однофазном коротком замыкании в конце линии и учитывают возможность взаиморезервирования питающих линий в аварийном режиме.

Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности, наличия на трассе естественных и искусственных препятствий, а также категории грунтов.

Прокладка кабеля предусматривается в основном траншейным способом экскаватором.

Разработка траншеи под прокладку кабеля в стесненных условиях выполняется вручную, а на пересечениях с инженерными коммуникациями - только вручную.

При пересечении проектируемыми кабелями электропитания и ТСО с инженерными коммуникациями (кабели связи, силовые кабели, газопровод, водопровод, канализация,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Проектная документация предусматривается прокладка кабеля электропитания и кабеля ТСО между компрессорной станцией КС-32 Гаврилов-Ям и локальными зонами (узлами подключения, крановыми узлами и площадкой артезианской скважины).</p> <p>Сети электроснабжения предусматриваются кабелями марки ВБШвнг(А), проложенными в земле в траншеях. Сечения кабелей 0,4 кВ выбираются по длительно допустимой токовой нагрузке, по экономической плотности тока, проверяются по потере напряжения и на отключение защитных аппаратов при однофазном коротком замыкании в конце линии и учитывают возможность взаиморезервирования питающих линий в аварийном режиме.</p> <p>Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности, наличия на трассе естественных и искусственных препятствий, а также категории грунтов.</p> <p>Прокладка кабеля предусматривается в основном траншейным способом экскаватором.</p> <p>Разработка траншеи под прокладку кабеля в стесненных условиях выполняется вручную, а на пересечениях с инженерными коммуникациями - только вручную.</p> <p>При пересечении проектируемыми кабелями электропитания и ТСО с инженерными коммуникациями (кабели связи, силовые кабели, газопровод, водопровод, канализация,</p>					
			<div>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</div>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								6

закрытые осушительные сети) рытье траншей в охранных зонах разрабатывается вручную в присутствии представителей эксплуатирующих организаций, при этом земляные работы производятся без применения механизмов и ударных инструментов. При рытье траншей вблизи существующих подземных коммуникаций предварительное шурфование является обязательным.

Для защиты от механических повреждений кабели в местах пересечения с подземными коммуникациями и автодорогами прокладываются в полиэтиленовых жестких двустенных трубах.

Все строительные работы на пересечении с действующими инженерными подземными коммуникациями выполняются вручную с вызовом представителей владельцев сооружений.

Все системы и механизмы с электрическим приводом (в соответствии с 1.7 ПУЭ, 6.4 СНиП 12-03-2001 и 16.4 СНиП 12-04-2002) должны быть заземлены. Проектом предусматривается марка кабеля, отвечающая требованиям прокладки его в грунтах, кабельной канализации, трубах.

Монтаж металлоконструкций проектом не предусматривается.

Для обозначения трассы ВОК на местности используются предупредительные знаки, которые устанавливаются в местах поворота трассы.

1.2.1. Административное положение.

Расположенный в Ярославской области Гаврилов-Ямском муниципальном районе Район граничит на севере с Ярославским и Некрасовским, на юге и западе — с Ростовским, на северо-западе — с Борисоглебским районами Ярославской области, а также с Костромской областью на востоке и с Ивановской областью на юго-востоке. В районе 5 сельских поселений, в которых насчитывается 196 населенных пунктов. Население по данным на 1 января 2010 года составляет 27 651 человек, в том числе в городских условиях в райцентре проживают 18 077 человек.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			7



количества осадков (400 мм), климат в области влажный. Влажность воздуха колеблется от 52—56 % в мае до 65—93 % в декабре.

Ярославская область делится протекающей по её территории рекой Волгой на две части, для которых характерны некоторые различия в климате, в частности, для левобережья свойственны бо́льшая влажность и бо́льшее количество осадков, чем для правобережья. Эти районы, в свою очередь, делятся ещё на два подрайона в каждом.

Гаврилов-Ямский район располагается в умеренном климатическом поясе, в климатическом районе IIВ. Суммарный радиационный баланс положительный.

Средняя многолетняя годовая температура воздуха плюс 3.0-3.5 град.С. Однако, в течение года количество тепла сильно меняется.

Зимой баланс отрицательный (средняя температура января около минус 13,3 град. С), летом – положительный (в июле около плюс 18 град. С).

Количество осадков превышает испарения, поэтому коэффициент увлажнения составляет 1,2-1,3.

Таким образом, Гаврилов-Ямский район находится в зоне достаточного и, периодами, избыточного увлажнения, что способствует развитию процессов заболачивания. Особенно это касается низин, где выпадает больше осадков.

Толщина снежного покрова около 30-70 см. Больше его скапливается в понижениях рельефа, вызывая весной половодья.

Преобладающие ветры связаны с общей циркуляцией атмосферы в умеренном поясе России. Поэтому чаще дуют ветры с юга, юга-запада.

В теплые периоды года чаще, чем в холодные, повторяемость северо-западных, северных и северо-восточных ветров. Скорости ветров небольшие, в среднем 3,5-5,0 м/с, иногда сильные – 10-15 м/с, очень редки штормовые – более 15 м/с.

1.2.3. Рельеф.

В административном отношении участок производства работ расположен на территории Ярославской области, в Гаврилов-Ямском районе в 7 км к юго-востоку от районного центра Гаврилов Ям.

Ярославская область входит в состав Центрального федерального округа. Объединяет 17 муниципальных районов и 3 городских округа. Административный центр — город Ярославль. Крупнейшие города: Ярославль, Рыбинск, Переславль-Залесский. Граничит с Владимирской, Вологодской, Ивановской, Костромской, Московской, Тверской областями. Расстояние от областного центра до Москвы — 282 км

В географическом отношении участок изысканий расположен в центральной части Русской равнины.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к водораздельной денудационной равнине. Рельеф на участке изысканий равнинный, низкий по абсолютным отметкам, со средней глубиной расчленения рельефа (до 5,0 м), пологопокатый.

Современный рельеф сложился в результате сложной аккумулятивной и эрозионно-аккумулятивной деятельности четвертичных оледенений, озер и рек во время оледенений и после их прохождения.

Инженерно-геологические условия территории довольно разнообразны и зависят от геологического строения и литологического состояния пород.

Из современных физико-геологических процессов наиболее распространенными является боковая эрозия, ведущая к расширению русел путем размыва берегов рек.

В основном размыву подвержены поймы рек. Местами боковая эрозия разрушает озерные террасы и моренный массив.

Заболачивание появляется на всех геоморфологических уровнях.

Моренная равнина заболочена слабо. В основном, развитие ее происходит по ложбинам стока.

Гидрогеологические условия характеризуются недостаточными запасами пресных подземных вод. На рассматриваемой территории основным для водоснабжения является Валдайско-Московский аллювиально-озерный-флювиогляциальный водоносный горизонт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1.2.4. Сведения о характеристике почв.

Основными типами почв в области являются дерново-подзолистые и болотные, представленные большим количеством разновидностей в зависимости от состава материнских пород, рельефа, степени развития почвенных процессов, увлажнения.

Образование дерново-подзолистых почв связано со свойствами кислой среды материнских пород, преобладанием хвойных пород деревьев в прошлом и климатическими условиями. Кислотность дерново-подзолистых почв высокая.

В южной части области (в Переславском районе) наблюдается развитие дернового процесса почвообразования на участках с хорошо развитым травостоем и повышенным содержанием извести в материнских породах. Здесь распространены типичные серые лесные почвы, обладающие высоким естественным плодородием.

В пределах области довольно широкое распространение имеет болотный процесс почвообразования, выражающийся в оторфовании растительных остатков, оглеении минеральной части почвы и накоплении в ней закисных соединений железа. Болотный процесс почвообразования обычно развивается в слабосточных и замкнутых понижениях рельефа, где создаются условия застойного увлажнения.

В поймах рек распространены луговые аллювиальные почвы. Они, как и серые лесные почвы, обладают высоким естественным плодородием.

Механический состав почв области неоднороден. Глинистые и тяжелосуглинистые разновидности дерново-подзолистых почв наиболее распространены в северо-восточных районах - Любимском, Даниловском, Первомайском. Самыми распространенными в области являются среднесуглинистые дерново-подзолистые почвы. Они образуют крупные массивы в западном, центральном и южном районах. Супесчаные и песчаные почвы чаще встречаются на участках, расположенных вблизи р. Волги.

Особенностями почв Ярославской области являются бесструктурность и малая мощность, повышенная кислотность и низкое содержание питательных веществ. Для повышения их плодородия решающее значение имеют внесение органических и минеральных удобрений, известкование, борьба с эрозией.

Плодородие почвы является материальной основой продуктивности пахотных земель, сенокосов, пастбищ и многолетних насаждений.

Данные агрохимического, эколого-токсикологического и фитосанитарного мониторинга почв и посевов сельскохозяйственных культур, проводимого агрохимической службой России, свидетельствуют о прогрессирующей деградации почвенного плодородия и это представляет угрозу экологической, продовольственной и национальной безопасности страны.

По состоянию на 01.01.2006г. площадь кислых почв по Ярославской области составляла 360,5 тыс.га (54%), в том числе 145,5 тыс.га (22 %) (рН_{КС} до 5,0), требующих обязательного известкования.

Почвы Гаврилов-Ямского района не отличаются высоким плодородием из-за малой мощности гумусового горизонта, преимущественно кислой реакции и, часто, избыточного переувлажнения.

1.3 Строительство комплекса ИТСО.

В состав комплекса ИТСО по объектам проектирования входят:

Инженерные средства охраны:

- ограждение территории защищаемых объектов;
- инженерные сооружения и заграждения противодействиям несанкционированному пересечению границ зон безопасности объектов;
- элементы инженерной укреплённости;
- средства предупреждения (предупреждающие плакаты и т.п.).

Технические средства охраны:

- системы периметральной и объектовой охранной сигнализации;
- система охранная телевизионная;
- система тревожной сигнализации;
- система контроля и управления доступом;
- система сбора, обработки и отображения информации;
- система охранного освещения;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	В состав комплекса ИТСО по объектам проектирования входят: Инженерные средства охраны: - ограждение территории защищаемых объектов; - инженерные сооружения и заграждения противодействиям несанкционированному пересечению границ зон безопасности объектов; - элементы инженерной укреплённости; - средства предупреждения (предупреждающие плакаты и т.п.). Технические средства охраны: системы периметральной и объектовой охранной сигнализации; система охранная телевизионная; система тревожной сигнализации; система контроля и управления доступом; система сбора, обработки и отображения информации; система охранного освещения;					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист 10

система электропитания;
система телекоммуникации.

Кабельная сеть комплекса ИТСО (включая сети питания) прокладывается в соответствии с требованиями нормативно-технической документации по устройству электроустановок и линейных сооружений сетей связи на промышленных предприятиях.

Для достижения скрытности, исключения свободного доступа и исключения взаимного влияния с кабельными коммуникациями сетей питания, управления и связи кабельная сеть комплекса ИТСО прокладывается:

в траншее на глубине 1 м от спланированного уровня грунта между основными площадками КС и внешними локальными зонами соответствующих КС;

в гибкой двустенной гофрированной трубе в траншее (на глубине 0,7 м от спланированного грунта) от периметральных ограждений до защищаемых зданий;

в коробе монтажном металлическом по периметру;

в коробе монтажном металлическом, трубе гофрированной по наружным стенам зданий;

в жесткой двустенной гофрированной трубе в траншее под дорогами;

в трубе жесткой, гладкой при проходе кабеля через стены;

в гибкой гофрированной трубе из не распространяющего горение полиамида (от короба монтажного оцинкованного на ограждении до коробок ПОС и обогреваемых шкафов, а также до оборудования ПОС и СОТ, размещаемого на стойках в непосредственной близости от ограждения);

в мини-канале внутри зданий;

в трубе гибкой гофрированной за подвесным потолком в зданиях КПП с ЦПО.

В кабельных линиях предусматривается резервирование пар проводов в объеме не менее 10 % от общей емкости (для сигнальных и информационных цепей ТСО) или поперечного сечения (для цепей электропитания).

Сети электроснабжения предусматриваются кабелями марки ВБШнг(А), проложенными в земле в траншеях. Сечения кабелей 0,4 кВ выбираются по длительно допустимой токовой нагрузке, по экономической плотности тока, проверяются по потере напряжения и на отключение защитных аппаратов при однофазном коротком замыкании в конце линии и учитывают возможность взаиморезервирования питающих линий в аварийном режиме.

Проектируемые трассы кабеля электропитания и кабеля ТСО в кабелями марки ВБШнг(А), проложенными в земле в траншеях. Сечения кабелей 0,4 кВ выбираются по длительно допустимой токовой нагрузке, по экономической плотности тока, проверяются по потере напряжения и на отключение защитных аппаратов при однофазном коротком замыкании в конце линии и учитывают возможность взаиморезервирования питающих линий в аварийном режиме

Общая продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Земельные участки, испрашиваемые для строительства объекта проходят по землям лесного фонда.

Для проведения строительных работ вне населенных пунктов в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для кабельных линий» необходим земельный участок в виде полосы земли шириной 6 метров.

1.4. Основание для разработки

Указание заместителя Председателя Правления ОАО «Газпром» от 04.03.2014 № 07-158 по приведению систем безопасности объектов с присвоенной категорией опасности и находящихся на балансе дочерних обществ в соответствие с требованиями Федерального закона от 21.07.2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» за счет собственных средств дочерних обществ.

Задание на проектирование «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ» утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» от 29.05.2015 №045-2015/1000895.

Неотъемлемой частью задания на проектирование являются технические требования на проектирование объекта «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ» (комплекс

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>						Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

инженерно-технических средств охраны) утвержденные Заместителем генерального директора Службы корпоративной защиты ПАО «Газпром» от 29.05.2015 (далее ТТ).

1.5 Исходные данные

Проектные решения по объекту «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ» в границах ответственности ООО «Газпром трансгаз Ухта» разработаны на основании документов:

Задание на проектирование «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ» утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» от 29.05.2015 №045-2015/1000895;

Неотъемлемой частью задания на проектирование являются технические требования на проектирование объекта «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ» (комплекс инженерно-технических средств охраны) утвержденные Заместителем генерального директора Службы корпоративной защиты ПАО «Газпром» от 29.05.2015 (далее ТТ);

исходных данных, предоставленных ООО «Газпром трансгаз Ухта»;
основных технических решений, согласованных ООО «Газпром трансгаз Ухта» письмом от 14.10.2015 исх. № 43-1284;

перечня объектов, оснащаемых ИТСО, согласованного письмом от 26.10.2015 исх. № 43-1338 «О согласовании перечня объектов» (приложение В);

материалов предпроектного обследования;

Федеральный закон от 21 июля 2011 г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;

Постановление Правительства РФ от 19.09.2015 № 993 «Об утверждении требований к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса»;

Федеральный закон от 22 июля 2009г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СТО Газпром 2-1.4-186-2008 «Унифицированные проектные решения по комплексу ИТСО и САЗ объектов ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-6.2-149-2007 «Категорийность электроприемников промышленных объектов ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-1.11-170-2007 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и коммуникаций ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 2-1.11-290-2009 «Положение по обеспечению электромагнитной совместимости производственных объектов ПАО «Газпром»;

СТО Газпром 4.2-0-003-2009 Система обеспечения информационной безопасности ПАО «Газпром». Общие положения;

СТО Газпром 4.2-1-001-2009 Система обеспечения информационной безопасности ПАО «Газпром». Термины и определения;

СТО Газпром 4.2-3-001-2009 Система обеспечения информационной безопасности ПАО «Газпром». Руководство по разработке требований к объектам защиты;

ВРД 39-1.8-055-2002 «Типовые технические требования на проектирование КС, ДКС и КС ПХГ»;

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

ГОСТ Р 51558-2008 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ Р 52435-2005 «Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;

ГОСТ Р 52436-2005 «Приборы приемно-контрольные охранной и охранно-пожарной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»;

ГОСТ Р ИСО/МЭК 2702-2012 «Информационная технология. Методы и средства обеспечения безопасности. Свод норм и правил менеджмента информационной безопасностью»;

ГОСТ Р 51275-2006 «Защита информации. Объект информатизации. Факторы, воздействующие на информацию. Общие положения»;

ГОСТ Р 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ Р 51558-2008 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; ГОСТ Р 52435-2005 «Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»; ГОСТ Р 52436-2005 «Приборы приемно-контрольные охранной и охранно-пожарной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний»; ГОСТ Р ИСО/МЭК 2702-2012 «Информационная технология. Методы и средства обеспечения безопасности. Свод норм и правил менеджмента информационной безопасностью»; ГОСТ Р 51275-2006 «Защита информации. Объект информатизации. Факторы, воздействующие на информацию. Общие положения»; ГОСТ Р 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения»;						Лист
			Материалы по обоснованию проекта планировки территории						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПУЭ «Правила устройства электроустановок» издание 6,7;
 «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», издание 6;
 РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
 Р 78.36.039-2014 «Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов технических средств охраны, систем контроля и управления доступом, систем охранного телевидения»;

Р 78.36.002-2010 Рекомендации «Выбор и применение систем охранных телевизионных;
 РД Гостехкомиссии России «Автоматизированные системы. Защита от несанкционированного доступа к информации. Классификация автоматизированных систем и требования по защите информации»;

Сборник «Типовые структуры управления и нормативы численности работников служб корпоративной защиты организаций ПАО «Газпром»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с изм. 1,2);

СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»;

СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 16.13330.2011 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции»;

СП 52.13.330.2011 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение»;

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

СП 12.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

Приказ ПАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99 «Об утверждении нормативных документов по организации охраны объектов ПАО «Газпром», оснащению их инженерными и техническими средствами»;

Приказ ПАО «Газпром» от 22.10.2014 № 492 «Об утверждении Перечня инженерных и технических средств охраны, разрешенных к применению на объектах ПАО «Газпром», его дочерних обществ и организаций»;

Приказ ПАО «Газпром» от 16.02.2009 №50 «Об утверждении положения о типовых организационных структурах служб АСУ дочерних обществ ПАО «Газпром»;

Приказ ПАО «Газпром» от 22.03.2013 №98 «Об утверждении перечня информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации ПАО «Газпром».

Проектная документация разработана в полном соответствии с заданием на проектирование, исходными требованиями и данными, выданными заказчиком, действующими указаниями, приказами и другими нормативными документами и удовлетворяет требованиям инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожарной безопасности.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1.6 Обоснование выбора земельного участка.

Трасса кабеля электропитания и кабеля ТСО проходит по землям лесного фонда ГКУ «Гаврилов-Ямское лесничество» Ставотинского участкового лесничества. Особо охраняемые земли, земли федерального подчинения на трассе отсутствуют. По трассе месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Общее направление трасс определено заданием на проектирование и местоположением локальных зон.

Характерной особенностью трасс является наличие пересекаемых коммуникаций, таких как кабели связи, магистральные газопроводы.

1.7 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.

Земли, на которых будет располагаться объект «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ», относятся к землям лесного фонда и землям промышленности,

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<p>Трасса кабеля электропитания и кабеля ТСО проходит по землям лесного фонда ГКУ «Гаврилов-Ямское лесничество» Ставотинского участкового лесничества. Особо охраняемые земли, земли федерального подчинения на трассе отсутствуют. По трассе месторождения полезных ископаемых отсутствуют.</p> <p>Общее направление трасс определено заданием на проектирование и местоположением локальных зон.</p> <p>Характерной особенностью трасс является наличие пересекаемых коммуникаций, таких как кабели связи, магистральные газопроводы.</p> <p>1.7 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства.</p> <p>Земли, на которых будет располагаться объект «Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ», относятся к землям лесного фонда и землям промышленности,</p>							
			<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>					<p>Лист</p> <p>13</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.8 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Убытки, причиняемые временным занятием земель, подлежат возмещению в полном объеме пользователям земли, понесшим эти убытки.

Размер средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, производится согласно договору аренды на земельные участки.

1.9 Расчет полосы отвода земельных участков.

Трассы кабеля электроснабжения и ТСО проходят по землям лесного фонда ГКУ «Гаврилов-Ямское лесничество» Ставотинского участкового лесничества от компрессорной станции КС-32 Гаврилов-Ям до внешних локальных зон (узлов подключения и площадки артезианской скважины), которые изымаются во временное (на период строительства) пользование, с оформлением временного отвода земель сроком до одного года. Размеры земельных участков, предоставленных для размещения представлены в таблице 1.

Таблица 1. Размеры земельных участков, предоставленных для размещения объекта

Ведомость земельных участков, в границах которых планируется строительство или реконструкция объекта " Оснащение ИТСО объектов Переславского ЛПУ МГ "

№ пп	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь земельного участка в кв.м	Протяженность трассы м.	Правообладатель и земельного участка	Вид права с указанием правоустанавливающих документов
Гаврилов-Ямский муниципальный район						
1	76:00:000000:149	Земли лесного фонда	3992		Департамент лесного хозяйства Ярославской области	
ИТОГО:			3992			

Для организации прокладки кабельных линий образуются семь частей:

ЧЗУ1 площадь 1044 кв.м;

ЧЗУ2 площадь 37 кв.м;

ЧЗУ3 площадь 2 кв.м;

ЧЗУ4 площадь 86 кв.м;

ЧЗУ5 площадь 2006 кв.м;

ЧЗУ6 площадь 207 кв.м;

ЧЗУ7 площадь 610 кв.м;

земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 76:00:000000:149, земли лесного фонда ГКУ «Гаврилов-Ямское лесничество» Ставотинского участкового лесничества.

Для проведения строительных работ в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для кабельных линий» необходим земельный участок в виде полосы земли шириной 6 метров.

Требования Федеральных законов «О недрах» (в редакции от 3 марта 1995 года с изменениями от 10 февраля 1999 года, 2 января 2001 года, 14 мая 2001 года, 8 августа 2001 года), «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ, «О санитарном эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-

Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв.№ подл.		Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Лист
											14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ФЗ (с изменениями от 30 декабря 2001 года), «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ в редакции ФЗ от 15 апреля 1998 года № 65-ФЗ, «Об архитектурной деятельности в РФ» от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ с изменениями от 30 декабря 2001 года, «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ с изменениями от 2 марта 1999 года, «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18 декабря 2006 г. № 232 - ФЗ;

Постановления правительства РФ: «Об утверждении Положения территориального землеустройства» от 7 июня 2002 года № 396, «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» от 26 апреля 2002 года № 273, «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 4 апреля 2002 года № 214, «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторов земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» от 7 мая 2003 года № 262.

1.10 Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта.

Разделом «Проект организации строительства» определены основные мероприятия по вопросам пожарной безопасности при производстве работ на действующем предприятии:

план пожарной защиты разрабатывается подрядной организацией, в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82 (с изменением №1) «Пожарные машины и оборудование. Обозначения условные графические;

ко всем местам производства работ по оснащению инженерными и техническими средствами безопасности подъезд осуществляется по существующим дорогам;

обеспечено наличие, комплектность и исправное содержание средств борьбы с пожаром (огнетушители, бочки с водой, ящики с песком, багры, лопаты, ведра и т.д.);

сосредоточено производство большинства огневых (сварочных) работ на специально отведенных площадках, за пределами ограждения;

до начала производства работ на объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения. Приобретение и комплектация первичных средств пожаротушения на период производства работ осуществляет подрядная организация. Расходы на приобретение инвентаря для пожаротушения учтены в сводном сметном расчёте.

Генеральной подрядной организации при разработке ППР следует:

учесть требования СП 3.13130.2009 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;

предусмотреть использование существующих площадей предприятия для обеспечения потребности на период производства работ во временных зданиях и сооружениях (складских помещений);

рядом с каждой площадкой производства работ предусмотреть размещение инвентарных бытовок (передвижных).

Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих материалов в радиусе, указанном в приложении №3 Постановления Правительства РФ №390, в зависимости от высоты точки сварки над уровнем прилегающей территории.

При выполнении электросварочных работ необходимо обеспечить выполнение требований безопасности к технологическим процессам и местам производства работ, обеспечить безопасность при ручной сварке.

На проведение всех видов огневых работ руководитель объекта обязан оформить наряд-допуск. В наряде-допуске должно быть указано место, технологическая последовательность, способы производства работ, конкретные противопожарные мероприятия, ответственные лица и срок действия наряда.

Планы производства огневых и газоопасных работ составляются руководителем этих работ и утверждаются главным инженером ПО, начальником (заместителем начальника)

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>						Лист
									15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

предприятия. На огневые работы, которые должны выполняться в течение нескольких дней подряд, может составляться один план производства работ и выдаваться одно разрешение.

Письменное разрешение на производство огневых и газоопасных работ на предприятии, выдается начальником (заместителем начальника) объекта, подписавшим приказ об их проведении.

Приказом о проведении комплекса работ должны быть назначены его руководитель и ответственные за проведение отдельных работ.

Огневые работы в зоне действующих газопроводов производятся в соответствии с требованиями СТО Газпром 14-2005. При проведении огневых работ запрещается:

- а) приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- б) производить огневые работы на свежеокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;
- в) использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- г) хранить в сварочных кабинах одежду, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, другие горючие материалы;
- д) допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения;
- е) производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением..

1.11 Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера").

1.12 Перечень пересекаемых объектов

№	Пикет	Наименование
Пересечение 1	ПК0+2	Асфальтированная дорога шириной 4м
Пересечение 2	ПК0+3	Электрокабель ЭТВС 10кВ АСБЗХ70
Пересечение 3	ПК0+26	Кабель связи СС ТЗАШп7х4х1,2
Пересечение 4	ПК0+82	Газопровод в.д. ст. 1220
Пересечение 5	ПК0+84	Газопровод ст. 159
Пересечение 6	ПК0+85	Газопровод ст. 89
Пересечение 7	ПК1+5	Грунтовая дорога шириной 4м
Пересечение 8	ПК1+8	ВЛ 10кВ 3 пр.
Пересечение 9	ПК1+17	Кабель связи СС ТЗАШп 7х4х1,2
Пересечение 10	ПК1+26	Газопровод в.д. ст. 1220
Пересечение 11	ПК1+27	ВЛ 10кВ 3 пр.
Пересечение 12	ПК1+28	Газопровод ст. 159
Пересечение 13	ПК1+33	Электрокабель АСУ АиТМ 2 каб. 0,4кВ КВББШВЧх15
Пересечение 14	ПК2+96	Электрокабель АСУ АиТМ 2 каб. 0,4кВ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							16

		КВБ6ШВ27х1,5
Пересечение 15	ПКЗ+52	Газопровод ст. 159
Пересечение 16	ПКЗ+54	Газопровод ст. 1220
Пересечение 17	ПК0+1	Электрокабель 0,4кВ СКЗ IABBB2х35
Пересечение 18	ПК0+9	Грунтовая дорога шириной 4м
Пересечение 19	ПК0+10	Кабель связи СС МКСАБп4х4х1,2
Пересечение 20	ПК0+28	Кабель связи СС МКСАБп4х4х1,2
Пересечение 21	ПК0+30	Электрокабель ЭТВС 10кВ АСБ 3х70
Пересечение 22	ПК0+54	Кабель связи СС ТЗАШп 7х4х1,2
Пересечение 23	ПК0+97	ВЛ 10кВ 3 пр.
Пересечение 24	ПК1+2	Газопровод в.д. ст. 1220
Пересечение 25	ПК1+2	Газопровод ст. 159
Пересечение 26	ПК1+3	Кабель связи СС ТЗАШп 7х4х1,2
Пересечение 27	ПК1+3	Газопровод ст. 89
Пересечение 28	ПК1+20	ВЛ 10кВ 3пр.
Пересечение 29	ПК4+41	ЛЭП 0,4кВ
Пересечение 30	ПК4+47	Грунтовая дорога шириной 3м
Пересечение 31	ПК0	Грунтовая дорога шириной 4м
Пересечение 32	ПК0+7	Электрокабель ОИТСО СКЗ ТПП 20х0,5
Пересечение 33	ПК0+81	Асфальтированная дорога шириной 4

1.13 Охранные зоны.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения магистральных трубопроводов и их объектов вокруг них устанавливаются охранные зоны:

-вдоль трассы трубопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 16 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трассы канализации – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 5 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трассы водопровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 5 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

-вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от оси трубопровода на 100 метров с каждой стороны;

-вокруг емкостей для хранения конденсата – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории указанных объектов на 50 метров во все стороны;

-вокруг узла измерения продукции – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории указанного объекта на 100 метров во все стороны.

-вдоль трасс многониточных трубопроводов, транспортирующих нефть, магистральных трасс газопровода, водопровода, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от осей крайних трубопроводов. Магистральные нефтепроводы с входящим в состав оборудованием являются объектами повышенной опасности, повреждение которых ставит под угрозу безопасность населения, может привести к возникновению пожаров, загрязнению рек и окружающей среды. Согласно Правилам охраны магистральных нефтепроводов, утвержденным постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 года № 9, для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

-вдоль воздушных линий электропередачи -в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Лист

17

Таблица 4. Охранные зоны электропередач

до 1 кВ	-2 м
до 20 кВ	-10м
от 20 до 35 кВ	-15 м
от 35 до 100 кВ	-20
от 110 до 220 кВ	-25

-вдоль подземных кабельных и для воздушных линий связи, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми.

1.14Каталог координат территории, в границах которой планируется прокладка кабельных линий.

ЗУ1

№ угла	Координаты по проекту планировки и межевания территории.	
	Х	У
1	336191,81	1333084,52
2	336189,91	1333090,93
3	336170,37	1333094,29
4	336080,08	1333075,96
5	336018,84	1333058,88
6	335999,12	1333035,63
7	335995,73	1333037,89
8	335991,81	1333033,30
9	336000,24	1333027,68
10	336022,23	1333053,60
11	336081,48	1333070,12
12	336170,46	1333088,18
1	336191,81	1333084,52

ЗУ2

№ угла	Координаты по проекту планировки и межевания территории.	
	Х	У
1	335879,79	1333308,29
2	335879,13	1333326,74
3	335870,26	1333336,41
4	335867,31	1333407,89
5	335846,39	1333444,05
6	335732,39	1333541,84
7	335724,70	1333595,99
8	335711,24	1333602,91
9	335703,89	1333664,00
10	335697,92	1333663,34
11	335705,66	1333599,04
12	335719,19	1333592,08
13	335726,76	1333538,76

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Лист

18

3y33y4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

1	335691,42	1333662,63
2	335686,47	1333662,08
3	335686,10	1333665,53
4	335683,16	1333661,54
5	335679,46	1333661,04
6	335678,78	1333663,36
7	335676,52	1333667,26
8	335672,23	1333669,75
9	335614,96	1333664,79
10	335609,49	1333674,07
11	335610,16	1333667,23
12	335606,75	1333666,90
13	335611,72	1333658,48
14	335670,86	1333663,61
15	335672,13	1333662,88
16	335673,23	1333660,98
17	335675,14	1333654,42
18	335686,48	1333655,92
1	335691,42	1333662,63

ЗУ5

№ угла	Координаты по проекту планировки и межевания территории.	
	Х	У
1	335680,50	1333689,95
2	335679,41	1333695,90
3	335609,90	1333691,42
4	335610,47	1333685,44
1	335680,50	1333689,95

1.15 Ведомость координат проектируемых красных линий

ЗУ1

№ угла	Координаты по проекту планировки и межевания территории.	
	Х	У
1	336191,13	1333086,81
2	336189,96	1333090,76
3	336169,38	1333094,30
4	336080,09	1333075,96
5	336019,08	1333058,95
6	335999,23	1333035,55
7	335995,73	1333037,89
8	335993,13	1333034,84
9	335999,68	1333030,47
10	336020,71	1333055,25
11	336080,98	1333072,06
12	336170,26	1333090,40
1	336191,13	1333086,81

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Лист

20

ЗУ2

№ угла	Координаты по проекту планировки и межевания территории.	
	Х	У
1	335877,40	1333310,00
2	335876,82	1333326,28
3	335867,95	1333335,94
4	335864,98	1333407,90
5	335844,90	1333442,61
6	335730,27	1333540,94
7	335722,66	1333594,54
8	335709,15	1333601,49
9	335701,66	1333663,76
10	335698,12	1333663,37
11	335705,84	1333599,25
12	335719,35	1333592,30
13	335726,96	1333538,70
14	335841,59	1333440,37
15	335861,67	1333405,66
16	335864,64	1333333,70
17	335873,51	1333324,04
18	335873,92	1333312,50
1	335877,40	1333310,00

ЗУ3

№ угла	Координаты по проекту планировки и межевания территории.	
	Х	У
1	335845,21	1333300,46
2	335851,01	1333321,71
3	335852,12	1333328,34
4	335854,13	1333360,64
5	335853,84	1333382,06
6	335852,90	1333394,82
7	335851,97	1333401,42
8	335850,41	1333407,52
9	335838,03	1333426,67
10	335772,26	1333482,64
11	335702,38	1333537,86
12	335643,53	1333594,19
13	335618,00	1333615,93
14	335604,67	1333629,05
15	335588,41	1333640,10
16	335586,16	1333636,79
17	335602,12	1333625,95
18	335615,27	1333613,00
19	335640,82	1333591,24
20	335699,80	1333534,80
21	335769,75	1333479,52
22	335835,42	1333423,64
23	335846,59	1333406,32

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Лист

21

24	335848,03	1333400,65
25	335848,92	1333394,38
26	335849,84	1333381,94
27	335850,13	1333360,76
28	335848,13	1333328,70
29	335847,12	1333322,63
30	335841,07	1333300,46
31	335841,90	1333298,67
1	335845,21	1333300,46

ЗУ4

№ угла	Координаты по проекту планировки и межевания территории.	
	Х	У
1	335691,42	1333662,63
2	335686,42	1333662,55
3	335684,28	1333659,65
4	335678,00	1333658,82
5	335676,91	1333662,58
6	335675,05	1333665,79
7	335671,76	1333667,70
8	335613,76	1333662,67
9	335609,98	1333669,09
10	335606,83	1333666,90
11	335611,71	1333658,63
12	335670,69	1333663,75
13	335672,10	1333662,94
14	335673,32	1333660,83
15	335675,13	1333654,61
16	335686,63	1333656,13
1	335691,42	1333662,63

ЗУ5

№ угла	Координаты по проекту планировки и межевания территории.	
	Х	У
1	335680,50	1333689,95
2	335679,77	1333693,91
3	335610,09	1333689,42
4	335610,47	1333685,45
1	335680,50	1333689,95

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Лист

22

Приложения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата