|  |  |
| --- | --- |
|  | **Председатель публичных слушаний**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н.Таганов**  **«23» июля 2019 года** |

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области |
| Место нахождения, почтовый адрес: | 152250, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.Советская, д.30 |
| Официальное опубликование | Сайт Администрации Гаврилов-Ямского МР  <http://www.gavyam.ru>  Районная массовая газета «Гаврилов-Ямский вестник» от 20.06.2019 №24 |
| Телефон: | 8(48534) 2-34-96, 2-05-59 |
| Факс: | 8(48534) 2-34-96 |
| Е-mail: | gyammr@adm.yar.ru |
| ФИО контактного лица, адрес, контактный телефон: | Марина Сергеевна Сарыгина, 152240 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, тел. 8(48534) 2-05-59 |

**Информация о предмете публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет публичных слушаний | 1.Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.Р.Люксембург, д.29;  2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.1-я Красная, д.7 |
| Цели и задачи | собрать предложения и замечания по проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства |
| Основания для проведения | - Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Администрации Гаврилов-Ямского МР от 18.06.2019 №670 «О назначении публичных слушаний», опубликовано в газете «Гаврилов-Ямский вестник» 20.06.2019 №24 |
| Место, дата и время проведения публичных слушаний | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.Советская, д.30, начало проведения – 23.07.2019 в 09.00 ч. |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель комиссии: Таганов В.Н. –заместитель Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района,

Секретарь комиссии: Сарыгина М.С. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

Члены комиссии:

Василевская В.В. – Начальник Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

Шемет Г.Г. – Глава Администрации Великосельского сельского поселения

Гаврилов-Ямского муниципального района

**Регламент проведения публичных слушаний:**

- доклад 15 мин;

- вопросы, обсуждения до 3 мин.

**Повестка дня:**

1. Проводится публичные слушания по заявлению собственника земельного участка (с.Великое, ул.Р.Люксембург, д.29) на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: отступ от объекта ИЖС до границы участка должен составлять не менее 3 метров (кроме красной линии) по Правилам землепользования и застройки Великосельского сельского поселения.

Учитывая, что застройка в селе Великом осуществлялась ранее по границе земельного участка, разрешение на строительство выдано Администрацией Великосельского сельского поселения в 2014г, на объект незавершенного строительства зарегистрировано в 2016г право собственности, рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части размещения объекта ИЖС на расстоянии 1,7 от северо-западной границы земельного участка, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.Р.Люксембург, д.29.

2. Проводится публичные слушания по заявлению собственника земельного участка (с.Великое, ул.1-я Красная, д.7) на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: дом должен стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра согласно Правилам землепользования и застройки Великосельского поселения. Жилой дом расположен со стороны улицы по границе земельного участка (отступ 0), с южной стороны отступ от реконструируемого объекта ИЖС до границы земельного участка- 2,05метра.

Учитывая, что застройка в селе Великом осуществлялась ранее по границе земельного участка, рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части размещения объекта ИЖС на земельном участке со стороны улицы-по границе земельного участка, с южной стороны с минимальным отступом 2 метра.

В ходе проведения публичных слушаний вопросов не поступало.

По результатам выступления докладчика публичных слушаний рекомендовано выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Голосовали:**

«За» – 10 чел.

«Против» – 0 чел.

«Воздержались» – 0 чел.

**Результат:**

1. Рекомендовать выдать разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: с.Великое, ул.Р.Люксембург, д.29 в части строительства объекта ИЖС на расстоянии 1,7м от границы участка с северо-западной стороны.

1. Рекомендовать выдать разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу: с.Великое, ул.1-я Красная, д.7 в части реконструкции объекта ИЖС на расстоянии 1,3м от границы участка с южной стороны, со стороны улицы- по границе земельного участка.

3.Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний М.С.Сарыгина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель публичных слушаний  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н.Таганов  23 июля 2019 года |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

По результатам публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.Р.Люксембург, д.29;

- по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.1-я Красная, д.7.

Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 18.06.2019 №670 «О назначении публичных слушаний», опубликовано в газете «Гаврилов-Ямский вестник» №24 от 20.06.2019.

Публичные слушания проведены 23.07.2019 с 09.00-10.00 по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.Советская, д.30.

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек из местных жителей, возражений против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства не поступило.

**ВЫВОД**: Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

Решение по результатам слушаний – рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.Р.Люксембург, д.29;

- по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.1-я Красная, д.7.

Секретарь публичных слушаний М.С.Сарыгина