УТВЕРЖДЕН

решением Муниципального совета Великосельского сельского поселения

от 23.12.2011 № 30

(в редакции решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ВЕЛИКОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ

ПЛАНИРОВАНИИ

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**

| **№** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| ***Генеральный план Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области. Утверждаемая часть*** | |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
| 2 | Приложение № 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» |
| 3 | Приложение № 2 «Карта границ населенных пунктов, (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области» |
| 4 | Приложение № 3 «Карта функциональных зон» |
| 5 | Приложение № 4 «Сведения о границах населенных пунктов» |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, основные характеристики, их местоположение 5](#_Toc185422881)

[1. Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и спорта 5](#_Toc185422882)

[2. Объекты инженерной инфраструктуры в области водоснабжения и водоотведения 6](#_Toc185422883)

[3. Объекты инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения 6](#_Toc185422884)

[4. Объекты инженерной инфраструктуры в области электроснабжения 8](#_Toc185422885)

[5. Объекты инженерной инфраструктуры в области газоснабжения 8](#_Toc185422886)

[Функциональное зонирование 10](#_Toc185422887)

# 

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, основные характеристики, их местоположение

1. Объекты социальной инфраструктуры в области физической культуры и спорта

| **Индекс объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Строительство/**  **реконструкция/ ликвидация** | **Местоположение** | **Основные характеристика объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** | **Индекс функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
|  | Спортивная площадка.  Увеличение обеспеченности объектами спорта | Строительство | с. Плотина | Площадь, м2 | 450 | Не устанавливается | Расчетный срок | ОДС |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 23 |
|  | Спортивная площадка.  Увеличение обеспеченности объектами спорта | Строительство | с. Лахость | Площадь, м2 | 450 | Не устанавливается | Расчетный срок | Ж |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 23 |
|  | Спортивная площадка.  Увеличение обеспеченности объектами спорта | Строительство | д. Бели | Площадь, м2 | 450 | Не устанавливается | Расчетный срок | Ж |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 23 |
|  | Спортивная площадка.  Увеличение обеспеченности объектами спорта | Строительство | с. Горе-Грязь | Площадь, м2 | 450 | Не устанавливается | Расчетный срок | Ж |
| Единовременная пропускная способность, чел. | 23 |

1. Объекты инженерной инфраструктуры в области водоснабжения и водоотведения

| **Индекс объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Строительство/**  **реконструкция/ ликвидация** | **Местоположение** | **Основные характеристика объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** | **Индекс функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
|  | Водопроводные сети | реконструкция | с. Великое | Протяженность, км | 7 | Не устанавливается | I очередь | - |
|  | Сети водоотведения | строительство | с. Плещеево | Протяженность, км | 3 | Не устанавливается | I очередь | - |
|  | Сети водоотведения | реконструкция | с. Великое | Протяженность, км | 7 | Не устанавливается | I очередь | - |
|  | Сети водоотведения | реконструкция | д. Поляна | Протяженность, км | 3 | Не устанавливается | I очередь | - |

1. Объекты инженерной инфраструктуры в области теплоснабжения

| **Индекс объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Строительство/**  **реконструкция/ ликвидация** | **Местоположение** | **Основные характеристика объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** | **Индекс функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
|  | Котельная МУК Великосельский КДЦ (перевод на газ).  Обеспечение теплоснабжения объекта | реконструкция | с. Великое | Тепловая мощность, Гкал/час | 0,3 | Санитарно-защитная зона устанавливается проектом в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | I очередь | Ж |
|  | Котельная МУК Плещеевский КДЦ (перевод на газ).  Обеспечение теплоснабжения объекта | реконструкция | с. Плещеево | Тепловая мощность, Гкал/час | 0,3 | Санитарно-защитная зона устанавливается проектом в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | I очередь | Ж |
|  | Котельная МДОБУ «Плотинский детский сад» (перевод на газ).  Обеспечение теплоснабжения объекта | реконструкция | д. Плотина | Тепловая мощность, Гкал/час | 0,3 | Санитарно-защитная зона устанавливается проектом в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | I очередь | ОД |
|  | Сети теплоснабжения.  Обеспечение теплоснабжения объекта | строительство | с. Великое | Протяженность, км | 6 | Не устанавливается | I очередь | - |
|  | Сети теплоснабжения.  Обеспечение теплоснабжения объекта | строительство | с. Плещеево | Протяженность, км | 3 | Не устанавливается | I очередь | - |
|  | Сети теплоснабжения.  Обеспечение теплоснабжения объекта | строительство | д. Плотина | Протяженность, км | 3 | Не устанавливается | I очередь | - |

1. Объекты инженерной инфраструктуры в области электроснабжения

| **Индекс объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Строительство/**  **реконструкция/ ликвидация** | **Местоположение** | **Основные характеристика объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** | **Индекс функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
|  | Подстанция (утепленная блочная подстанция киоскового типа из сэндвич панелей) КТП №8.  Обеспечение электроснабжения | реконструкция | с. Великое | Класс напряжения, кВ | 10/0,4 | Охранная зона 10 м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 | I очередь | Ж |

1. Объекты инженерной инфраструктуры в области газоснабжения

| **Индекс объекта** | **Наименование и назначение объекта** | **Строительство/**  **реконструкция/ ликвидация** | **Местоположение** | **Основные характеристика объекта** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** | **Индекс функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование характеристики** | **Количественный показатель** |
|  | Межпоселковый газопровод дер. Плотина - дер. Прилесье Великосельского сельского поселения, Гаврилов-Ямский МР.  Газификация потребителей поселения | строительство | Великосельское сельское поселения | протяженность построенных газопроводов, км | 2 | Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 | I очередь | - |
|  | Межпоселковый газопровод г. Гаврилов-Ям - дер. Лахость с отводом к дер. Строково Великосельского сельского поселения, Гаврилов-Ямский МР.  Газификация потребителей поселения | строительство | Великосельское сельское поселения | протяженность построенных газопроводов, км | 1,9 | Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 | I очередь | - |
|  | Газораспределительные сети дер. Прилесье Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР.  Газификация потребителей поселения | строительство | д. Прилесье | протяженность построенных газопроводов, км | 0,7 | Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 | I очередь | - |
|  | Газораспределительные сети дер. Строково Гаврилов-Ямского МР.  Газификация потребителей поселения | строительство | д. Строково | протяженность построенных газопроводов, км | 0,9 | Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 | I очередь | - |
|  | Газораспределительные сети с. Лахость Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР.  Газификация потребителей поселения | строительство | с. Лахость | протяженность построенных газопроводов, км | 1,0 | Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 | I очередь | - |

# Функциональное зонирование

Генеральным планом произведено функциональное зонирование в отношении всей территории сельсовета для укрупненных элементов планировочной структуры с учетом Методических рекомендаций по разработке генеральных планов, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.

Функциональные зоны выделены по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости, каждая функциональная зона характеризуется преобладающим видом использования территории и не является однородной по характеру использования:

1. Жилые зоны – предназначены для застройки жилыми домами. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж) предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж4) предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Для зон устанавливаются следующие параметры: максимальная плотность населения, численность планируемого постоянного населения, средняя жилищная обеспеченность, максимальная этажность застройки, площадь зоны.

1. Общественно-деловые зоны (ОД), в том числе: многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки предназначены для размещения социальных объектов, объектов предпринимательской деятельности, создающих рабочие места в сфере услуг, объектов коммунального обслуживания территории.

В составе многофункциональных общественно-деловых зон (ОДК) могут размещаться объекты преимущественно делового использования, торгового использования, научно-исследовательские и коммунально-складские объекты.

Зоны специализированной общественной застройки (ОДС) установлены для объектов, которые, характеризуются особыми условиями использования территории (необходимость ограничения свободного перемещения населения и транспорта), в том числе для объектов образования, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

Для зон устанавливаются следующие параметры: максимальная этажность застройки, площадь зон.

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственная зона (П) предназначена для размещения промышленных предприятий, производственно-складских объектов, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон. Размещение объектов должно выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Коммунально-складская зона (КС) предназначена для размещения коммунально-складских объектов. Размещение объектов должно выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Зона транспортной инфраструктуры (Т) предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Размещение объектов должно выполняться с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены  
   для ведения сельскохозяйственной деятельности.

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ) преимущественно предназначены для размещения объектов личного подсобного хозяйства, отдельных производственных объектов, ведущих переработку сельхозпродукции, обслуживание сельхозтехники, объектов торговли, объектов инженерной инфраструктур. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Зона садоводства, огородничества (СХС) предназначена для размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ) преимущественно предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи). Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХП) преимущественно предназначена для объектов растениеводства, скотоводства, звероводства, птицеводства, свиноводства, пчеловодства, рыбоводства, садоводства, огородничества, сенокошения, ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках, складов, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, складов. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

1. Зоны рекреационного назначения, в том числе: зона отдыха, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зона лесов.

Зона отдыха (ОТД) предназначена для обеспечения  
различных видов отдыха населения, в том числе размещения объектов массового отдыха. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (ОЗ) предназначена для размещения объектов озеленения. Застройка на территории зоны запрещена. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Зона лесов (Л) включает земли лесного фонда. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны. Иные ограничения использования территории в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

1. Зона кладбищ (СК), предназначена для соответствующих объектов, требующих специального выделения территорий и недопустимых к размещению в других функциональных зонах. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.
2. Зона режимным территорий (РЕЖ) предназначена для размещения режимных объектов. Для зоны устанавливаются следующие параметры: площадь зоны.

Перечень и параметры функциональных зон, выделенных на территории сельского поселения, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения

| **Индекс** | **Наименование функциональной зоны** | **Характер освоения территории** | **Параметры планируемого развития функциональных зон** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Максимальная плотность населения (чел./га)** | **Показатели численности постоянного населения (чел.)** | **Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)** | **Максимальная этажность застройки** | **Площадь функциональной зоны (га)** | **Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения** |
| Ж | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | существующая | 4 | 3751 | 27,6 | 3 | 879,51 | Спортивная площадка, многофункциональный общественный центр |
| Ж-4 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | существующая | 4 | 26,73 | - |
| ОД | Общественно-деловые зоны | существующая | - | - | - | 3 | 6,82 | - |
| ОДК | Многофункциональная общественно-деловая зона | существующая | - | - | - | 3 | 0,43 | - |
| ОДС | Зона специализированной общественной застройки | существующая | - | - | - | 3 | 9,32 | Спортивная площадка |
| П | Производственная зона | существующая | - | - | - | - | 175,28 | Завод по изготовлению кирпича |
| КС | Коммунально-складская зона | существующая | - | - | - | - | 4,22 | - |
| Т | Зона транспортной инфраструктуры | существующая | - | - | - | - | 72,47 | - |
| СХ | Зоны сельскохозяйственного использования | существующая | - | - | - | - | 77,92 | - |
| СХУ | Зона сельскохозяйственных угодий | существующая | - | - | - | - | 7927,78 | - |
| СХС | Зона садоводства, огородничества | существующая | - | - | - | - | 271,13 | - |
| СХП | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | существующая | - | - | - | - | 4120,03 | - |
| ОЗ | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | существующая | - | - | - | - | 132,99 | Многофункциональный общественный центр |
| ОТД | Зона отдыха | существующая | - | - | - | - | 61,48 | - |
| Л | Зона лесов | существующая | - | - | - | - | 2519,6 | - |
| СК | Зона кладбищ | существующая | - | - | - | - | 10,03 | - |
| РЕЖ | Зона режимных территорий | существующая | - | - | - | - | 5,96 | - |