



УТВЕРЖДЕНА  
Общим собранием ТСЖ «Восход»  
29 июня 2017 года Протокол № 16

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Себестоимости содержания ремонта жилищного фонда, входящего в состав ТСЖ  
«Восход» на второе полугодие 2017г. и первое полугодие 2018 г.

Вводится с 01.07.2017г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Цена, руб. коп. на 1м <sup>2</sup> в месяц
		с 01.07.2017
<b>1</b>	<b><i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования-всего:</i></b>	<b>4,89</b>
	В том числе:	
1.1.	водопровода и канализации	2,21
1.2.	горячего водоснабжения	
1.3.	отопления	1,69
1.4.	электросетей	0,89
1.5.	газового оборудования	0,10
<b>2</b>	<b><i>Текущий ремонт – всего:</i></b>	<b>4,33</b>
<b>3</b>	<b><i>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий - всего</i></b>	<b>3,52</b>
	в том числе:	
3.1.	обслуживание кровель и придомовых проезжих частей	0,70
3.2.	дератизация и дезинфекция	0,14
3.3.	очистка вентканалов и дымоходов	0,37
3.4.	Вывоз твердых бытовых отходов	2,31
<b>4</b>	<b><i>Уборка придомовой территории-всего</i></b>	<b>2,20</b>
<b>5</b>	<b><i>Плата за управление, включая расходы по выполнению информационно-расчетного обслуживания</i></b>	<b>3,26</b>
<b>6</b>	<b><i>Расходы по снятию, обработке показаний и обслуживанию приборов учета - всего</i></b>	<b>0,60</b>
	В том числе:	
6.1.	Общедомовых приборов учета	0,60
6.2.	Индивидуальных приборов учета	0
<b>7</b>	<b><i>Благоустройство придомовой территории</i></b>	<b>0,20</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>19,00</b>

**\* Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества определяются по видам услуг индивидуально по каждому многоквартирному дому по формуле:**

$$\text{Родн} = \text{Нодн} * \text{Сои} / \text{Собщ} * \text{Ткр}$$

где:

**Нодн** - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

**Сои** - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Собщ** - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Ткр** - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель правления



Панищев В.Н.

Главный бухгалтер



Шашурова С.В.