

## ПРОТОКОЛ № 4

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенным по адресам:

ул. Шишкина 1,3,5,7,9, ул. Кирова 7,7а,9,15, ул. Молодежная 1,3, 3а, ул. Менжинского  
43,45,55,57,59, Юбилейный проезд 1,6,8,9,10,11,12; ул. Строителей 1,2,3,5,5а;  
ул. Седова 31

г. Гаврилов-Ям

«25» июня 2019г.

Место проведения: г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3

Дата проведения: 25 июня 2019 года

Время проведения: 18 ч. 00 мин.

Дата составления протокола: 25 июня 2019 года

Инициатор проведения собрания Правления ТСЖ «Восход»: Товарищество собственников  
жилья «Восход»: ОГРН - 1087609001853

Присутствовали члены товарищества собственников жилья, представители членов  
товарищества собственников жилья, а также собственники не являющиеся членами ТСЖ  
«Восход», обладающие 69932,51 голосами от общего числа голосов, составляющие  
60,16 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений  
товарищества. Лист регистрации прилагается.

Кворум имеется для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирных домах, входящих в состав товарищества.

Собрание ведет Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

На собрание приглашены собственники помещений в многоквартирном доме, не  
являющиеся членами товарищества собственников жилья, и начальник отдела ЖКХ и  
инфраструктуры администрации городского поселения Гаврилов-Ям Шуханкова В.Н. (в  
части муниципального жилья)

Общее собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Восход».

Предложено из числа присутствующих членов товарищества собственников жилья  
избрать секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Пимохову С.В.

членов счетной комиссии: Зеленцову Е.Н.

Скворцова Е.С.

Морозова Е.В.

Результаты голосования по вопросу избрания секретаря собрания и счетной  
комиссии в составе трех человек:

ЗА 69932,51 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в  
многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100 % от общего числа голосов  
собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Предложены кандидатуры:

секретаря собрания Пимохову С.В.

членов счетной комиссии: Зеленцову Е.Н.

Скворцова Е.С.

Морозова Е.В.

### Повестка дня

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком.
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2018 год.
3. Утверждение калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2019 года и на первое полугодие 2020 года.
4. Утверждение штатного расписания на второе полугодие 2019 года и на первое полугодие 2020 года.
5. Избрание Правления ТСЖ «Восход»
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Восход»

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

ЗА	<u>69932,51</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, принята повестка дня принята.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня - об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

После обмена мнениями предложено провести общее собрание МКД в очной форме и голосование списком

Результаты голосования по вопросу утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком:

ЗА	<u>68661,96</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>746,37</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>524,18</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах (ТСЖ) количеством голосов 98,18 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме и голосование списком.

2. По второму вопросу повестки дня - об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2018 год выступила ревизор ТСЖ «Восход» Чернобровкина Н.К.

Выступающая проинформировала присутствующих о проделанной работе в 2018 году, ознакомила о собранных и затраченных денежных средствах конкретно по каждому дому на содержание и текущий ремонт общего имущества, о сумме задолженности по платежам. Довела до присутствующих статистические данные по взысканию задолженности по коммунальным услугам, содержанию и ремонту общего имущества. А также проинформировала по вопросу финансовой деятельности ТСЖ «Восход» и довела до сведения присутствующих результаты ревизионной проверки финансовой деятельности Товарищества за 2018 год.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: член Правления ТСЖ «Восход» Кокурина Л.Р., член Правления ТСЖ «Восход» Шевелев В.Г. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении годового отчета о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2018 год:

ЗА	<u>68261.42</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>866.47</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>804.62</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 97,61 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить годовой отчет о проделанной работе и о финансовой деятельности ТСЖ «Восход» за 2018 год. \*

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2019 года и первое полугодие 2020 года выступила экономист ТСЖ «Восход» Праздникова Л.А.

Выступающая проинформировала присутствующих о калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2019 года и первое полугодие 2020 года. Представила экономическое обоснование каждого пункта калькуляции.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., член правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Пенихина Г.Л. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении калькуляции – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2019 года и первое полугодие 2020 года.

ЗА	<u>65630.69</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2926.58</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>1375.24</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 93,85 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить калькуляцию – стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2019 года и первое полугодие 2020 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2019 года и первое полугодие 2020 года выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий проинформировал присутствующих о штатном расписании на второе полугодие 2019 года и первое полугодие 2020 года, которое осталось без изменений как в предыдущем периоде.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Кокурина Л.Р., член Правления ТСЖ «Восход» Зеленцова Е.Н. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об утверждении штатного расписания на второе полугодие 2019 года и первое полугодие 2020 года.

ЗА	<u>65887.11</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>3565.94</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>479.46</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 94,22 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить штатное расписание на второе полугодие 2019 года и первое полугодие 2020 года.

5. По пятому вопросу повестки дня об избрании Правление ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий предложил из числа членов ТСЖ «Восход» избрать членов Правления в следующем составе:

№	Адрес	ФИО
1	Юбилейный пр.8-27	Птицына Надежда Сергеевна
2	Кирова 7-86	Пенихина Галина Леонидовна
3	Кирова 7а-60	Иусова Татьяна Алексеевна
4	Кирова 9-22	Скворцов Евгений Сергеевич
5	Кирова 15-92	Воронина Галина Николаевна
6	Молодежная 1-71	Кокурина Людмила Рудольфов.
7	Молодежная 3-29	Курылева Людмила Владимир.
8	Молодежная 3а-13	Пенихина Татьяна Юрьевна
9	Менжинского 43-33	Пелевина Галина Юрьевна
10	Менжинского 45-24	Газиева Марина Михайловна
11	Менжинского 55-2	Карягина Татьяна Аркадьевна
12	Менжинского 57-49	Андреева Ольга Геннадьевна
13	Менжинского 59-27	Денисова Надежда Николаевна
14	Седова 31-11	Пимохова Светлана Валентиновна
15	Строителей 1-85	Белоусова Алевтина Николаевна
16	Строителей 2-25	Роганова Любовь Александровна
17	Строителей 3-35	Пимохова Светлана Валентиновна
18	Строителей 5-27	Синицына Наталья Николаевна
19	Строителей 5а-85	Воронина Елена Борисовна
20	Юбилейный пр. 1-37	Пиункова Лариса Георгиевна
21	Юбилейный пр. 6-26	Зеленцова Елена Николаевна
22	Кирова 9-39	Панищев Владимир Николаевич
23	Юбилейный пр.9-16	Бурханова Людмила Игоревна
24	Юбилейный 10-50	Зуева Нина Александровна
25	Юбилейный 11-57	Максимов Валерий Николаевич
26	Юбилейный 12-34	Вязниковцева Ольга Александровна
27	Шишкина 1-3	Рябцов Валерий Владимирович
28	Шишкина 3-69	Арефьева Наталья Борисовна
29	Шишкина 5-43	Тихонова Людмила Александров.
30	Шишкина 7-39	Морозов Евгений Васильевич
31	Шишкина 9-10	Шевелев Владимир Германович

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Максимов В.Н., член Правления ТСЖ «Восход» Денисова Н.Н. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании членов Правления ТСЖ «Восход».

ЗА	<u>68252.98</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>979.57</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>699.96</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 97.60 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать членов Правления ТСЖ «Восход» в предложенном составе.

6. По шестому вопросу повестки дня об избрании ревизионной комиссии ТСЖ «Восход» выступил Председатель Правления ТСЖ «Восход» Панищев В.Н.

Выступающий довел до присутствующих информацию об опыте работы Чернобровкиной Надежды Константиновны в качестве главного бухгалтера, а также в качестве ревизора ТСЖ «Восход». Предложил избрать Чернобровкину Н.К. ревизором ТСЖ «Восход» на 2019-2021 гг.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили член Правления ТСЖ «Восход» Шевелев В.Г., член Правления ТСЖ «Восход» Бурханова Л.И. Вопрос вынесен на голосование. Листы голосования прилагаются.

Результаты голосования об избрании ревизора ТСЖ «Восход»

ЗА 68639,14 голосов

ПРОТИВ 775,97 голосов

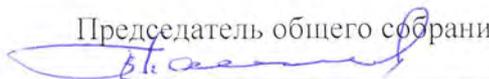
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 517,40 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, долей голосов 98,15 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать ревизором ТСЖ «Восход» Чернобровкину Н.К. на 2019-2021 гг.

Приложения к протоколу общего собрания членов товарищества собственников жилья:

- сообщение о проведении общего собрания;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- реестр вручения уведомлений собственникам жилья;
- список регистрации членов товарищества собственников жилья, принявших участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья;
- доверенности на голосование;
- листы голосования с подписями членов товарищества собственников жилья или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии.

Председатель общего собрания

 Панищев В.Н. «25» июня 2019г.

Секретарь общего собрания

 Пимохова С.В. «25» июня 2019г.

Члены счетной комиссии общего собрания:

 Зеленцова Е.Н. «25» июня 2019г.

 Скворцов Е.С. «25» июня 2019г.

 Морозов Е.В. «25» июня 2019г.



## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома 1 категории, находящихся в управлении ТСЖ "Восход" г. Гаврилов - Ям на второе полугодие 2019 г. и первое полугодие 2020 г.

Вводится с 01.07.2019 года

п/п	Наименование статей расходов	Стоимость 1 кв.м с НДС, руб. и коп.
1	2	3
1	<b>Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок и ригелей, лестниц и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов - Всего</b>	0,57
	в том числе:	
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,57
1.2.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0,00
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	7,42
	в том числе:	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,42
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2,50
2.3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1,92
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1,01

2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,89
2.6.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	0,68
3.	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>3,42</b>
3.1.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме-всего</b>	<b>0,16</b>
	в том числе:	
3.1.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	0,00
3.1.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	0,16
3.1.3.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,00
3.1.4.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме -всего	
	в том числе:	
3.1.4.1.	по холодной воде	
3.1.4.2.	по водоотведению	
3.1.4.2.	по электроэнергии	
3.2.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий-всего</b>	<b>3,26</b>
	из них:	
3.2.1.	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,32
3.2.2.	Работы по содержанию придомовых проезжих частей	0,22
3.2.3.	работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	2,5

3.2.4.	Работы по благоустройству придомовой территории	0,22
4	Управление жилищным фондом - всего	3,70
5	Текущий ремонт - Всего	4,63
<b>ВСЕГО:</b>		<b>19,74</b>

**Примечание:**

\* Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества определяются по видам услуг индивидуально по каждому многоквартирному дому по формуле:

$$\text{Родн} = \text{Нодн} * \text{Сои} / \text{Собщ} * \text{Ткр}$$

где:

**Нодн** - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

**Сои** - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Собщ** - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Ткр** - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

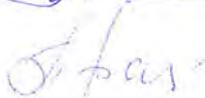
При этом распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель правления



В.Н.Панищев

Экономист:



Л.А.Праздникова