

Протокол № 4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Гаврилов-Ям, ул. Энгельса, дом №2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Гаврилов-Ям

«18» января 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, постановление №585 от 25.07.16г.
(ФИО, адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:
18 января 2016. В 17⁰⁰ 2 подъезд жилого дома
и 2 эт. Энгельса

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.10.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: Шуханкова В.Н., начальник отдела ЖКХ и муниципального имущества Администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1216,6 кв.м., в том числе, 1216,6 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 1216,6 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 972 7 голосами, что составляет 79,95% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется). Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

3. Принятие решения о выборе управляющей организации.

4. Принятие решения о заключении договора управления с ООО «Управляющая жилищная компания».

5. Принятие решения об утверждении калькуляции стоимости содержания и текущего ремонта многоквартирного жилого дома с 01.01 в сумме 23 2 с 1м2 с НДС.
2017 1 руб.

6. Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома.

ВОПРОС №1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: В. Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: Т. Д.

секретарь собрания: И. Ю.

члены счетной комиссии: Н. В.

Н. Н.

О. В.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - «9427», ПРОТИВ - «—», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - «—».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 9427 голосов приняло решение избрать:

председатель собрания: Т. Д.

секретарь собрания: И. Ю.

члены счетной комиссии: Н. В.

Н. Н.

О. В.

ВОПРОС №2. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Т. Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ управления многоквартирным домом — выбор управляющей организации.

РЕШИЛИ: Выбор управляющей организации

Результаты голосования: ЗА - «9427», ПРОТИВ - «—», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - «—».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 9427 голосов приняло решение определить способ управления многоквартирным домом — выбор управляющей организации.

ВОПРОС №3. Принятие решения о выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Т. Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить управляющую организацию — ООО «Управляющая жилищная компания».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - «9427», ПРОТИВ - «—», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - «—».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 9427 голосов приняло решение утвердить управляющую организацию — ООО «Управляющая жилищная компания».

ВОПРОС №4. Принятие решения о заключении договора управления с ООО «Управляющая жилищная компания».

СЛУШАЛИ: И. Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления с ООО «Управляющая жилищная компания».

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - «9427», ПРОТИВ - « - », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « - ».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 9427 голосов приняло решение заключить договор управления с ООО «Управляющая жилищная компания».

ВОПРОС №5. Принятие решения об утверждении калькуляции стоимости содержания и текущего ремонта многоквартирного жилого дома с 1.01.17 в сумме 23,2 руб с 1м2 с НДС.

СЛУШАЛИ: И. Ю. об утверждении калькуляции стоимости содержания и текущего ремонта многоквартирного жилого дома с 1.01.17 в сумме 23,2 руб с 1м2 с НДС.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить калькуляцию стоимости содержания и текущего ремонта многоквартирного жилого дома с 1.01.17 в сумме 23,2 руб с 1м2 с НДС.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - «9427», ПРОТИВ - « - », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « - ».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 9427 голосов приняло решение утвердить калькуляцию стоимости содержания и текущего ремонта многоквартирного жилого дома с 1.01.17 в сумме 23,2 руб с 1м2 с НДС.

ВОПРОС №6. Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Т. Д.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек

~~_____~~
~~_____~~
(указываются ФИО, адрес, контактный телефон, адрес электронной почты)

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - «9427», ПРОТИВ - « - », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « - ».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 9427 голосов приняло решение о выборе совета многоквартирного дома.

Т. Д. И. Ю.

Подписи:

Председатель: Т. Д. » 20 ____ года.

Секретарь: И. Ю. » 20 ____ года.

Члены счетной комиссии:

И. Ю. » 20 ____ года.

И. Ю. » 20 ____ года.

О. В. » 20 ____ года.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Гаврилов -
Ям, ул. Энгельса, 2 с 01.01.2017 года

Площадь, кв. м:

в том числе жилых

Всего	1216,6
	1216,6
нежилых	0,0

площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома 165,9
нормативы потребления коммунальных услуг на ОДН на 1 кв.м общей площади помещений, входящих
в состав общего имущества многоквартирного дома

в том числе:

по холодному водоснабжению и водоотведению
по электроснабжению

0,03 куб.м на 1 кв.м
3,66 квт/ч на 1 кв.м

тариф по холодной воде
тариф по водоотведению
тариф по электроснабжению

38,33 руб. за 1 мз
22,47 руб. за 1 мз
3,30 руб. за квт/ч

№ п/п	Наименование статей расходов	Сумма затрат в месяц, в руб.	
		с 01.01.2017 года по 31.08.2017 года	
		за 1 кв.м	ИТОГО по дому
1	2	3	4
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	1,88	2287
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,65	4441
	в том числе:		
2.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах:	2,10	2555
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах:	0,00	0,00
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,00	1217
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	0,10	122
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	0,45	547
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,85	11978
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	4,32	5251
	в том числе:		
3.1.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	2,13	2591
3.1.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,29	353
3.1.3.	расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в МКД -всего	1,90	2306

1	2	3	4
	<i>в том числе:</i>		
3.1.3.1	<i>по холодной воде</i>	0,16	191
3.1.3.2.	<i>по отведению сточных вод</i>	0,09	112
3.1.3.3.	<i>по электрической энергии</i>	1,65	2004
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства	2,26	2750
3.3.	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	2,47	3005
3.4.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,80	973
4.	Управление жилищным фондом	3,82	4647
5	Текущий ремонт	4,00	4866
В С Е Г О:		23,20	28220

Директор: ООО "УЖК"

С.В.Фролов

Экономист

Л.А.Праздникова

СООБЩЕНИЕ

(размещается на информационных досках у подъездов дома по адресу:

ул. Энгельса д.2 от 08.01.17г.)

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Гаврилов-Ям ул. Энгельса д.2

Сообщаем Вам, что по инициативе Администрации Городского поселения Гаврилов-Ям.
(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их
помещений) – инициаторов общего собрания будет проводиться общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Энгельса
д.2.

в форме Очно-заочного голосования

Дата проведения общего собрания 18 января 2017г.

Место проведения общего собрания подъезд №2 по ул. Энгельса д.2

Время проведения общего собрания 17ч. 00 м.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о способе управления многоквартирным домом.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации.
4. Принятие решения о заключении договора с ООО «Управляющая жилищная компания».
5. Принятие решения об утверждении калькуляции стоимости содержания и текущего ремонта многоквартирного дома с 01.09.16г. по 30.06.17г. в сумме 21,03 руб. с м2 с НДС.
6. Принятие решения о выборе совета многоквартирного дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: ООО «Управляющая жилищная компания» г. Гаврилов-Ям ул. Кирова д.10.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

Администрация Городского поселения Гаврилов-Ям постановление №585 от 25.07.2016г.
/Ф.И.О., номер помещения принадлежащего на праве собственности/;